



**ZEICHENERKLÄRUNG**

Nutzungsschablonen		1		2		3	
1	2	1	2	1	2	1	2
WA	II	WA	II	WA	II	WA	II
130 qm	260 qm	80 qm	160 qm	280 qm			
SD 35°	SD 35°	SD 35°	SD 35°	WD13/17			

  

WA	Algemeines Wohngebiet (Einschränkungen s. Textteil)	§ 84 BauNVO
130qm	max. Grundfläche in qm	§ 19 BauNVO
260qm	max. Geschossfläche in qm	§ 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze	§ 16 BauNVO
O	Offene Bauweise	§ 22(2) BauNVO
△	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22(2) BauNVO
△ ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	§ 22(2) BauNVO
—•—•—	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen	§ 1(5) BauNVO
→	Hauptgebäudeorientierung	§ 9(II) Nr. 2 BauGB
SD 35°	Satteldach mit zulässiger Dachneigung	§ 74(1) LBO
WH 6.50	max. zulässige Wandhöhe in m über EFH s.auch Textteil	§ 18(II) BauNVO
—	Baugrenze	§ 23(3) BauNVO
GA/ST	Garagen, Stellplätze, Tiefgaragen, Müllabstellplatz	§ 9(II) Nr. 4+22 BauGB
■	Verkehrsflächen	§ 9(II) Nr. II BauGB
■	Öffentliche Parkplatze	
■	Geh- und Fahrwege	
■	Gehwege	
—•—	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung	§ 9(II) Nr. 13 BauGB
—•—	Flächen zur Ableitung des Oberflächenwassers	§ 9(II) Nr. 14 BauGB
■	Öffentliche Grünflächen	§ 9(II) Nr. 15 BauGB
■	Kinderspielfläche	
■	Verkehrsgrün	
■	Private Grünflächen Vorgärten	
■	Flächen für Maßnahmen zum Schutz der Natur und Landschaft mit Rechten zu belastenden Flächen	§ 9(II) Nr. 20 BauGB
■	GFL-Geh-Fahr-Leitungsrecht zugunsten des Erschließungsträgers (oder Angrenzender)	§ 9(II) Nr. 21 BauGB
○	Pflanzgebiete	§ 9(II) Nr. 25a BauGB
○	Anpflanzung von Bäumen d 9mm gross lt. Liste 1 d 7mm mittel lt. Liste 2 d 5mm klein lt. Liste 3	
○	Anpflanzung einer Feldhecke, freiwachsend, lt. Liste 4	
■	Hecke geschnitten lt. Liste 4	
○	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen mit Bezeichnung lt. Bestandsliste	§ 9(II) Nr. 25b BauGB
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(7) BauGB
■	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 2. Bauabschnitts des Bebauungsplans (unverbindlich)	
■	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	

**VERFAHENSVERMERKE**

- AUFSTELLUNGSBESCHLUSS**  
Die Aufstellung des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 2 (1) BauGB § 74 LBO vom Gemeinderat der Gemeinde Langenargen beschlossen  
Ortsübliche Bekanntmachung  
am 11.10.04
- BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte  
am 14.02.05
- AUSLEGUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat der Gemeinde Langenargen hat den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf genehmigt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen  
am 18.04.05
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und die Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB i. Verb. mit § 74 (7) Landesbauordnung nach vorheriger Ortsüblicher Bekanntmachung öffentlich ausliegen in der Zeit vom 11.07.05 bis 11.08.05
- SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Gemeinde Langenargen in öffentlicher Sitzung als zwei getrennte Satzungen beschlossen  
am 26.09.05
- AUSFERTIGUNG**  
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes, die textlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorliegenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.  
Ausgefertigt: Langenargen den  
Rolf Müller, Bürgermeister
- INKRAFTTRETEN**  
Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 (3) BauGB kritisch bekannt gemacht.  
Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan bzw. die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.  
am
- ANZEIGE**  
Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Bodensachsen gem. § 4 (3) GO angezeigt  
am

ERGÄNZUNGSÄNDERUNGEN		FEHR	GES	DATEM
PROJEKT	GEMEINDE LANGENARGEN BEBAUUNGSPLAN "GRABENEN V"			DATEM 26.09.2005
PLAN	LAGEPLAN ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG MIT ZEICHENERKLÄRUNG UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN			GEZ
PLANUNG	PLOSSER - ARCHITEKTEN SCHENKSTRASSE 25 88040 FREDRICHSHAFEN TELEFON 0 75 41 - 38 99-0 TELEFAX 0 75 41 - 38 99-29 E-MAIL: wplosser@p-ortho.de			MASS 1:500
BAUER				PHASE 5
				PLAN NR. 01