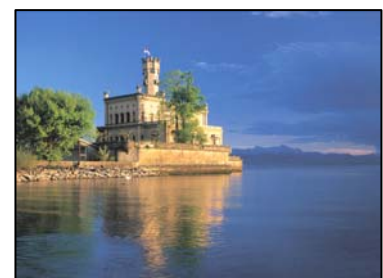




„Sonnenstube am Bodensee“ lautet der Slogan der Gemeinde Langenargen, die im östlichen Bodenseekreis an einer der breitesten und malerischsten Stellen des Sees liegt.

L.A. – hiermit wird die Gemeinde umgangssprachlich von den Ortskundigen abgekürzt. Langenargen wird einem internationalen Image durchaus gerecht: Produktionsunternehmen mit Kunden aus der ganzen Welt haben hier ihren Sitz. Diese profitieren von dem ausgezeichneten Ausbildungsniveau der Arbeitskräfte in der Region und von den Branchenclustern, die sich um die große Kreisstadt Friedrichshafen gebildet haben. Die Fabrik am See bietet jungen und etablierten Unternehmen moderne Büroräume innerhalb eines innovativen architektonischen Gesamtkonzeptes.

International geht es auch in anderen Bereichen des Gemeindelebens zu. Jedes Jahr trifft sich die internationale Segelelite zum Matchrace. Im Schloss Montfort und im Münzshof werden mit verschiedensten Beiträgen kulturelle Akzente gesetzt. Des Weiteren findet seit über 20 Jahren das wehrmedizinische Symposium mit höchsten Militärs des Sanitätsbereiches aus ganz Europa statt.



Basisinformation

| | |
|----------------------------|-------------------------------|
| Gesamtfläche | 25.000 qm |
| Parzellengröße | Von 1.000 qm Bis 10.000 qm |
| Preis (inkl. Erschließung) | 100 €/qm bis 110 €/qm |
| Gewerbesteuerhebesatz | 340 v.H. |
| Grundsteuerhebesatz | 300 v.H. |
| Flächen ausgewiesen als | Gewerbegebiet (GE) |
| Verfügbar ab | Okt 08 |
| Grundflächenzahl | 0,8 |
| Geschossflächenzahl | 1 |

weitere Flächeninformation

| | |
|-------------------------------|------------|
| Rechtskräftiger Bebauungsplan | Ja |
| Max. zulässige Bauhöhe | 12,50-13 m |
| Baugrund | Kies |



Plan der Gewerbegebietserweiterung
(rechtskräftig ab Herbst 2008)



Plan Gewerbegebiet Krumme Jauchert - Mühlesch

| Verkehrsanbindung | |
|------------------------------|------------|
| Autobahn in | 11 km |
| Bundestrasse in | 1 km |
| Fernverkehr Schiene in | 0,5 km |
| Nahverkehr Schiene in | 0,5 km |
| ÖPNV in | 1 km (Bus) |
| Industriegleis | Nein |
| Güterbahnhof in | 10 km |
| Internationaler Flughafen in | 10 km |
| Zum Ortszentrum | 1 km |

| Energieversorgung | |
|---------------------------|------|
| Gasanschluss | Ja |
| Fernwärme | Nein |
| Wasser-/Energieversorgung | Ja |

Ihr Ansprechpartner bei der Gemeinde Langenargen:

Bei Fragen zur Wirtschaftsförderung:

Herr Bürgermeister
 Rolf Müller
 Obere Seestraße 1
 88085 Langenargen
 Tel.: 07543 / 9330 – 13
 Fax: 07543 / 9330 – 46
 mueller@langenargen.de
 www.langenargen.de

Herr Klaus-Peter Bitzer
 Tel.: 07543 / 9330 -22
 Fax: 07543 / 9330 - 5522
 bitzer@langenargen.de

Bei Grundstücksfragen:

Herr Peter Hinkel:
 Tel.: 07543 / 9330 – 29
 Fax: 07543 / 9330 – 5529
 hinkel@langenargen.de



Für Fragen rund um die wirtschaftliche Situation und Entwicklung der Region steht Ihnen jederzeit die Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.wf-bodenseekreis.de oder per Mail unter info@wf-bodenseekreis.de.

Wirtschaftsförderung **Bodenseekreis**



Ansprechpartner: Benedikt Otte
 Tel. : 07541 / 385 88 - 10
 Fax: 07541 / 385 88 - 33
 otte@wf-bodenseekreis.de