



Montfort-Bote

Amtliches Bekanntmachungs- und Mitteilungsblatt für die Gemeinde Langenargen-Oberdorf

71. Jahrgang

Freitag, den 22. September 2023

Nummer 38

Verlag: Schwäbische Zeitung Tettngang GmbH & Co. KG Lindauer Straße 9, 88069 Tettngang, Verantw. Anzeigen: Klaus Dannecker, Redaktion: Angela Schneider (ela) E-Mail: redaktion@montfortbote.de, Telefon: 0 75 42/94 18 54 Redaktionsleitung (V.i.S.d.P.): Mark Hildebrandt, Anzeigen: Koray Öztürk, Telefon: 0 75 41/7005 229, Fax: 0 75 41/7005 210, E-Mail: anzeigen@montfortbote.de, Es gelten die allgemeinen Geschäfts-



bedingungen des Verlages. Anzeigen- und Redaktionsschluss: Dienstag, 10 Uhr, Aboservice: Telefon: 0 75 42/94 18 60, Fax: 0751/29 55 99 86 99, E-Mail: abo@montfortbote.de, Herstellung: Druckhaus Müller OHG, Bildstock 9, 88085 Langenargen, Auflage: 1.900 Exemplare, Erscheinungsweise: Wöchentlich freitags, Einzelpreis € -,70 (per Austräger frei Haus monatlich € 3,40/€ 10,20 im Quartal; bei Postbezug zzgl. Postgebühren)

Verantwortlich für den amtlichen Teil der Veröffentlichungen der Gemeinde Langenargen: Bürgermeister Ole Münder



1250 JAHRE
LANGENARGEN

WIR FEIERN GEMEINSAM AM

23. & 24. SEPTEMBER

STÄDTLESTREFF





Amtlicher Teil

Amtliche Bekanntmachungen



**Einladung
zur Sitzung des Gemeinderates GR/2023/08 am
Montag, den 25.09.2023,
um 18:00 Uhr im Rathaus, Erdgeschoss,
Obere Seestr. 1, 88085 Langenargen**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Eröffnung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. § 37 Abs. 2 GemO
- 2 Bekanntgabe der in der letzten öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse gem. §35 Abs. 1 GemO und Beurkundung der Protokolle; Kurzbericht
Vorlage: 2023/154
- 3 Sachstandsbericht des Vorsitzenden zu aktuellen Projekten
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Sanierung Abwasserpumpwerk I - Baubeschluss
Vorlage: 2023/147
- 6 Bebauungsplan „Eugen-Bolz-Straße“
Herstellung der Erschließungsanlage und Beschluss zum weiteren Vorgehen hier: Beauftragung eines Ingenieurbüros mit der Planung der Erschließungsanlage
Vorlage: 2023/157
- 7 Bebauungsplanverfahren „Mooser Weg“ - Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses nach § 13b BauGB und Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Mooser Weg“ im Regelverfahren nach § 2 Abs. 1 BauGB mit Durchführung eines Parallelverfahrens zur Änderung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: 2023/159
- 8 Bebauungsplanverfahren „Mooser Weg“
hier: Beauftragung eines Planungsbüros mit der Ausarbeitung des Bebauungsplanes Mooser Weg und der Betreuung des Bebauungsplanverfahrens
Vorlage: 2023/160
- 9 Auswahl des Pächters für die Verpachtung der Bewirtungseinheit und die Sondernutzung am Noliplatz ab der Saison 2024
Vorlage: 2023/175
- 10 Einbahnstraßenregelung im Bereich Buchenstraße Bierkeller-Waldeck
Vorlage: 2023/155
- 11 Zwischenbericht zur Abwicklung des Haushaltsplanes 2023 zum 30.06.2023
Vorlage: 2023/178
- 12 Zuschussantrag für 2024 des Wintersportverein Langenargen e.V. in Bezug auf die Sanierung der Langenargener Hütte in Schetteregg
Vorlage: 2023/179
- 13 Abschluss eines Pelletsliefervertrages für die Franz-Anton-Maulbertsch-Schule 2023/2024
hier: Vergabe der Lieferung
Vorlage: 2023/171
- 14 Argentepich - mündlicher Sachstandsbericht
Vorlage: 2023/163
- 15 Beschlussfassung über die Annahme von eingegangenen Spenden und Zuweisungen bei der Gemeinde Langenargen und bei der Stiftung „Hospital zum Heiligen Geist“
Vorlage: 2023/177

16 Verschiedenes

Die Bevölkerung wird herzlich zur öffentlichen Sitzung eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Ole Münder
Bürgermeister



**Einladung
zur Sitzung des Ausschusses für Umwelt und
Technik AUT/2023/06
am Dienstag, den 26.09.2023, um 18:00 Uhr
im Rathaus, Erdgeschoss,
Obere Seestr. 1, 88085 Langenargen**

Tagesordnung:

- 1 Begrüßung und Eröffnung mit Feststellung der Beschlussfähigkeit gem. § 37 Abs. 2 GemO
- 2 Bekanntgabe der in der letzten öffentlichen und nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse gem. § 35 Abs. 1 GemO und Beurkundung der Protokolle
- 3 Vergabe und Beauftragung Sanierung Jalousiesteuerung Sonnenschutz Franz-Anton-Maulbertsch-Schule Langenargen
Vorlage: 2023/158
- 4 Baugesuch zur Umnutzung von 2 Gewerbeeinheiten zu 5 Wohnungen, Kirchstraße 1 und 3, Flst. 1536/5, B.T.-Nr. 03/2023
hier: Nachtrag zur Baugenehmigung vom 08.12.2021 zur Errichtung von Terrassen, Zäunen und Vorgärten
Vorlage: 2023/162
- 5 Baugesuch zur Nutzungsänderung von 4 Wohnungen in Ferienwohnungen, Flurstück 1536/5, Kirchstraße 3, B.T.-Nr. 28/2023
Vorlage: 2023/161
- 6 Umbau des Bestandgebäudes zu einem Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Untere Seestraße 146, Flst. Nr. 2020/1
hier: Nachtrag zur Baugenehmigung vom 06.12.2018, Az. 191/17, verlängert bis 06.12.2024
Vorlage: 2023/164
- 7 Baugesuch zur Neuordnung der Hofstelle Tuniswald 2 - 8, Flurstück 2162 und 2162/2, B.T.-Nr. 24/2023
hier: Schließen der aktuell offenen Maschinenhalle und der Kistenlagerhalle, Anlegen einer wetterfesten Belagsstruktur auf den Hauptfahrstraßen, Erstellung einer neuen Terrasse am Wohnhaus der Hauptwohnung
Vorlage: 2023/165
- 8 Baugesuch zur Nutzungsänderung der vorhandenen Ferienwohnungen in Wohnungen, Tuniswald 2, Flst. Nr. 2162/1, B.T.-Nr. 29/2023
Vorlage: 2023/166
- 9 Bauvorhaben zum Einbau eines Cafés in die bereits genehmigte Gewerbefläche des Gebäudes 3 im Erdgeschoss, Friedrichshafener Straße 147 - 163, Flurstück 690, B.T.-Nr. 25/2023
Vorlage: 2023/167
- 10 Baugesuch zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Einfriedungen, Flst. 1400, Öschweg 3, B.T.-Nr. 23/2023
Vorlage: 2023/168



- 11** Einvernehmensentscheidungen durch Bürgermeister Ole Münder
1. Baugesuch zur Errichtung eines Sichtschutzaunes mit einer Höhe von 1,65 m, Neupflanzung einer Thujahecke zwischen dem geplanten Zaun und der Grenze, Bleichweg 43, Flst. Nr. 1770/12, B.T.-Nr. A10/2023
 2. Bauvoranfrage zur Klärung von Fragen auf dem Grundstück Eisenbahnstraße 1 /Lindauer Straße 35, Flst. 1520 und 1520/1, B.T.-Nr. 18/2023
Vorlage: 2023/170
- 12** Baugesuch zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Doppelcarport, Flst. 1522/5, Lindauer Straße 32/1, B.T.-Nr. 30/2023
Vorlage: 2023/172
- 13** Bauvoranfrage zur Errichtung eines Einfamilienhauses Untere Seestraße 55, Flurstück 290, B.T.-Nr. V27/2023
Vorlage: 2023/173
- 14** Bauvorhaben zur Sanierung des Einfamilienhauses Gräben 43, Flurstück 452/30, B.T.-Nr. 31/2023
Vorlage: 2023/174
- 15** Verschiedenes

Die Bevölkerung wird herzlich zur öffentlichen Sitzung eingeladen.

Mit freundlichen Grüßen

Ole Münder
Bürgermeister

Vollsperrung der Oberdorfer Straße

Im Rahmen der Verlegung von Versorgungsleitungen wird die Oberdorfer Straße ab der Einmündung Öschweg voraussichtlich ab dem 25.09.2023 voll gesperrt. Die Zufahrt für Anwohner ist möglich. Die Gehwege sind jederzeit frei begehbar, der Fußgängerüberweg wird entsprechend abgesichert. Im zweiten Bauabschnitt wird der Geh- und Radweg ab Ortsausgang voll gesperrt, die Geschwindigkeit wird in diesem Bereich auf 50 km/h reduziert um Radfahrer, welche auf die Straße ausweichen, zu schützen. Wir bitten um Verständnis und Beachtung.

Gemeindenachrichten

Tag der Zivilcourage am 19. September 2023

Die Gemeinde Langenargen beteiligt sich an der Werbebanner-Kampagne der Polizei unter dem Motto „Aktion-tu-was“.



Gemeinsam mit dem Polizeipräsidium Ravensburg und den Gemeinden und Städten aus dem Bodenseekreis soll die Kampagne aufklären und darauf aufmerksam machen, dass Zivilcourage ein wesentlicher Bestandteil für unsere Freiheit und Demokratie ist. Die Werbebanner der Kampagne sind in Langenargen am Gondelhafen und am Ortseingang in der Friedrichshafener Straße platziert. Darauf zu finden sind sechs Tipps oder Regeln, die in Zusammenhang mit Zivilcourage zu beachten sind: „Hilf, aber

bring dich nicht in Gefahr“, „Ruf die Polizei unter 110“, „Bitte andere um Mithilfe“, „Präge dir Tätermerkmale ein“, „Kümmere dich um Opfer“, „Sag als Zeuge aus“.

Zivilcourage fängt schon vor einer Auseinandersetzung an. Das heißt, wenn man für einen Außenseiter in einer Gruppe Partei ergreift, auch wenn man von den anderen ausgelacht wird, oder man deutlich seine Meinung sagt, wenn zum Beispiel schlecht über andere geredet wird. Situationen gibt es viele, in denen Gefahrenpotential steckt, ob im Alltag, in den eigenen vier Wänden, im Büro, in den sozialen Medien oder beim Einkaufen. Weitere Informationen zum bundesweiten Tag der Zivilcourage finden Sie unter: www.aktion-tu-was.de

Schwimmhalle wieder geöffnet

Die Schwimmhalle an der Amthausstraße steht ab Mittwoch, 27.09.2023 wieder den Badegästen zur Verfügung:

Mittwoch	von 16:00 Uhr bis 21:00 Uhr
Freitag	von 15:00 Uhr bis 19:00 Uhr
Samstag	von 10:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Die Gemeinde und besonders auch das Schwimmhallen-Team freuen sich auf Ihren Besuch.

Baby-Musikgartenkurse ab Oktober in der Musikschule Langenargen

Mit dem Beginn des neuen Schuljahres startet ab Donnerstag, 05. Oktober wieder eine neue Staffel der beliebten Baby-Musikgartenkurse an der Musikschule Langenargen unter Leitung von Anita Zimmermann. Aktuell sind noch Plätze frei.

In diesen Kursen wird auf spielerische Art und Weise mit Tönen, Klängen, Rhythmen und Geräuschen die Sinneswahrnehmung und Konzentration sowie die Entwicklung der Musikalität im zarten Kindesalter gefördert und geweckt. Ganz ohne Leistungsdruck werden die Kinder so mit Ihren Begleitpersonen an die Musik herangeführt und sind eingeladen die Stunde musikalisch mitzugestalten.

Die Kurse finden jeweils donnerstags statt um:

- **09.00 Uhr** Musikgarten Jahrgang 2021
- **09.45 Uhr** Musikgarten Jahrgang 2021/22
- **10.30 Uhr** Musikgarten Jahrgang 2022/23

Weitere Kurse sind möglich bei genügend Teilnehmerzahlen. Anmeldungen bitte direkt via E-Mail an zimmermann.anita@gmx.de oder telefonisch (0152 - 02721373). Weitere Fragen können gerne an die Musikschulleitung (07543 - 931812 oder an musikschule@langenargen.de) gerichtet werden.

Seniorenachmittag im Münzshof Langenargen



Bild: Pfarrer Matthias Eidt

Frage wird Pfarrer Matthias Eidt von der Evangelischen Kirchengemeinde mit den Gästen nachgehen und dabei auf das Geheimnis der Biographie stoßen.

„Erzähltes Leben“, Über das Verhältnis von Bibel und Biographie

Der weitaus größte Teil der Bibel besteht nicht aus theologischen Abhandlungen, sondern aus Erzählungen: Es wird erzählt, erzählt, erzählt... Von Adam und Eva, von Kain und Abel, von Abraham, Isaak und Jakob, von Joseph und seinen Brüdern, von Mose und König David und auch in den Evangelien wird die Geschichte von Jesus erzählt.

Aber warum ist es ausgerechnet die Erzählung, der die Bibel ihr Nachdenken über Gott und die Welt anvertraut? Dieser

Der Seniorenachmittag im Münzshof ist eine Veranstaltung der bürgerlichen Gemeinde, der Evangelischen und der Katholischen



Kirchengemeinden und der Seniorenbegegnungsstätte (SBS). Bei Bewirtung mit Kaffee und Kuchen bietet diese Veranstaltung den älteren Menschen in der Gemeinde die Möglichkeit der Begegnung und Information.

Bild: Pfarrer Matthias Eidt

Der nächste Seniorennachmittag findet statt im Münzhof am Montag, 02.10.2023.

Beginn ist um 14:30 Uhr. Der Münzhof ist ab 14:00 Uhr geöffnet. Der Eintritt ist frei.

Kontakt und Anmeldung für den Fahrdienst der SBS (Anmeldung bitte bis spätestens Donnerstag, 28. September) in der Seniorenbegegnungsstätte, Tel.: 1720

oder im Seniorenbüro Langenargen, Tel.: 499028, E-Mail: hermann@langenargen.de

Herausforderung Klimaresilienz: Gewerbegebäude und Gewerbegebiete neu denken!

GewerbeflächenDialog Bodenseekreis am 29. September in Friedrichshafen thematisiert mögliche Maßnahmen zur Klimaanpassung und zum Klimaschutz

Bodenseekreis – Die Folgen des Klimawandels mit Hitzeperioden und Extremwetterereignissen werden auch im Bodenseekreis zunehmen und die regionale Wirtschaft, Städte und Gemeinden vor neue Herausforderungen stellen. Bei einer von der Wirtschaftsförderung Bodenseekreis organisierten kostenfreien Veranstaltung am 29. September erhalten Unternehmen Impulse, wie sie die Klimaresilienz ihres Betriebs steigern können. Darüber hinaus wird ein nachhaltig konzipiertes Gewerbegebiet vorgestellt, bei dem der Klimaschutz bereits in der Bauleitplanung berücksichtigt wurde. Schließlich erfahren alle Teilnehmenden, welchen Mehrwert solche Maßnahmen für die Natur, die Unternehmen, für die dort arbeitenden Menschen und die Kommunen erbringen.

Auch in diesem Jahr organisiert die Wirtschaftsförderung Bodenseekreis den GewerbeflächenDialog Bodenseekreis. Diese Veranstaltung verfolgt den Zweck, die aktuell und zukünftig für die Wirtschaft im Bodenseekreis zur Verfügung stehenden Gewer-

beflächen und Gewerbegebäude zukunftsorientiert zu gestalten. Sie dient als Plattform, um innovative Ansätze in diesem Bereich vorzustellen und unter allen Akteuren, die sich mit Gewerbebau und der Ausweisung von Gewerbegebieten befassen, einen Dialog zu ermöglichen.

Zahlreiche Unternehmen und Kommunen haben bereits Maßnahmen zur Anpassung an den Klimawandel ergriffen. Dadurch sollen Klimarisiken minimiert und deren Schäden verringert werden. Auch bei Gewerbebetrieben und in Gewerbegebieten gibt es Ansatzpunkte, die – jenseits des notwendigen Einsatzes von regenerativen Energien – der Abschwächung der globalen Erwärmung und damit dem Klimaschutz dienen können.

Der GewerbeflächenDialog Bodenseekreis am 29. September im Graf-Zeppelin-Haus in Friedrichshafen thematisiert daher folgende Fragestellungen: Welche Möglichkeiten stehen Unternehmen zur Verfügung, wenn sie die Klimaresilienz ihres Betriebs steigern möchten? Wie kann eine Kommune ein nachhaltig konzipiertes Gewerbegebiet entwickeln und Unternehmen zur Ansiedlung bewegen? Welcher Mehrwert kann durch solche Maßnahmen nicht nur für die Natur, sondern auch für die Unternehmen, die dort arbeitenden Menschen und die Kommunen geschaffen werden?

Zur Zielgruppe der Veranstaltung gehören Entscheidungsträger aus der Region, die sich mit Gewerbebau und der Ausweisung von Gewerbegebieten befassen, insbesondere Unternehmen, Angehörige der Kommunalverwaltung, Mitglieder der Kommunalparlamente sowie Vertreterinnen und Vertreter aus den Bereichen Architektur, Stadtplanung, Bau- und Immobilienwirtschaft.

GewerbeflächenDialog Bodenseekreis:

Herausforderung Klimaresilienz – Gewerbegebäude und Gewerbegebiete neu denken!

Datum: Freitag, 29.09.2023

Uhrzeit: 13.30 bis ca. 17.15 Uhr (Einlass: 13.00 Uhr)

Ort: Graf-Zeppelin-Haus, Friedrichshafen, Olgastraße 20

Veranstalter: Wirtschaftsförderung Bodenseekreis GmbH

Die Teilnahme ist kostenfrei. Eine Anmeldung ist erforderlich: wf-bodenseekreis.de/news-events/veranstaltungen/

Ende des Amtlichen Teils

Das ist los in Langenargen

Tag der Deutschen Einheit: Früherer Redaktionsschluss

Wegen des **Tags der Deutschen Einheit** gilt für die Ausgabe Nr. 40 den Montfort-Boten ein früherer Anzeigen- und Redaktionsschluss, dieser liegt auf Montag, 2. Oktober, 12 Uhr.

Fenster mit Seesicht: Abtauchen am Schaufenster des Fischereimuseums



Das Fischereimuseum Langenargen bietet jetzt auch außerhalb der Öffnungszeiten die Möglichkeit, abzutauchen und einen Blick in den Bodensee zu werfen. Das neu gestaltete Schaufenster zeigt auf einem interaktiven Monitor neben den Öffnungszeiten und aktuellen Informationen auch per Knopfdruck Aufnahmen aus den Tiefen des Sees. Hier lohnt sich auf jeden Fall mal ein Abstecher auf dem Heimweg oder beim Spaziergang durch die Uferanlagen. *alb*

Mit diesem Button gehts auf Tauchstation



Das neu gestaltete Schaufenster des Fischereimuseums bietet erstaunliche Einblicke. *Bild: Alexander Böhm*