

Bereiten Sie sich auf die eForms vor und erfahren Sie mehr über die Änderungen auf den aktualisierten Hilfe-Seiten

Solidarität mit der Ukraine

Prozorro+: ukrainische Plattform für die öffentliche Auftragsvergabe

## Dienstleistungen - 588187-2022

25/10/2022 S206

---

I. II. III. IV. VI.

**Deutschland-Langenargen: Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen**

**2022/S 206-588187**

**Auftragsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

**Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

**I.1) Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Langenargen

Nationale Identifikationsnummer: DE147

Postanschrift: Obere Seestraße 1

Ort: Langenargen

NUTS-Code: DE147 Bodenseekreis

Postleitzahl: 88085

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): HIRTHE Architekt BDA Stadtplaner

E-Mail: info@hirthe-architekten.de

Telefon: +49 754195016710

Fax: +49 754195016720

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: www.langenargen.de

**I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-183f4b02bc1-1e0fc05ffd07e6b2>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:

[www.vergabe24.de](http://www.vergabe24.de)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten

Kontaktstellen

**I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

**I.5) Haupttätigkeit(en)**

## Allgemeine öffentliche Verwaltung

**Abschnitt II: Gegenstand****II.1) Umfang der Beschaffung****II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Wohnbebauung Jahnstraße Langenargen

Referenznummer der Bekanntmachung: HARCH-2022-0020

**II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

71000000 Dienstleistungen von Architektur-, Konstruktions- und Ingenieurbüros und Prüfstellen

**II.1.3) Art des Auftrags**

Dienstleistungen

**II.1.4) Kurze Beschreibung:**

Die Gemeinde Langenargen beabsichtigt ein innerörtliches gemeindeeigenes Grundstück in der Jahnstraße mit einem Mehrfamilien-Wohnhaus zu bebauen. Die Grundstücksgröße beträgt etwa 800 m<sup>2</sup>.

Das Ziel der Bebauung sollte es sein, mit einem städtebaulich, wie architektonisch überzeugenden Ansatz ein Gebäude zu entwickeln, das bei unterschiedlichen Wohnungsgrößen und wirtschaftlicher Ausnutzung des Grundstücks ein Maximum an Wohnraum generiert.

Eine erste Projektanalyse hat bei einer zweigeschossigen Bebauung und dem oberirdischen Nachweis der baurechtlich erforderlichen Stellplätze eine Wohnfläche von etwa 450 m<sup>2</sup> ergeben.

Dieser Wert sollte als unterer Richtwert für die künftige Bebauung betrachtet werden.

Die Leistung des Auftragnehmers beinhaltet eine schrittweise, über Wirtschaftlichkeitskonzepte gestützte Herangehensweise. Die Erstellung des Vorhabens, sowie der künftige Betrieb, soll unter ökonomischen und ökologischen Gesichtspunkten umgesetzt werden.

Das Gebäude bleibt im Eigentum der Gemeinde Langenargen und wird wohnungsweise vermietet.

**II.1.5) Geschätzter Gesamtwert****II.1.6) Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

**II.2) Beschreibung****II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE147 Bodenseekreis

Hauptort der Ausführung:

Langenargen

**II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem.

Anlage 10, Leistungsphasen 1-9, stufenweise, zunächst LP 1-3

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6) Geschätzter Wert****II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 09/01/2023

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw.**

**Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 3

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

**1. Ausschlusskriterien**

1.1 Bestätigung, dass Ausschlusskriterien (§ 48 VgV; § 123 GWB) nicht vorliegen (Ausschlusskriterium)

1.2 Auskunft zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit Unternehmen, die Ausführung und Lieferinteressen verfolgen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

1.3 Auskunft zur Zusammenarbeit mit anderen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

1.4 Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium)

Personenschäden € 1.500.000,--, sonstige Schäden € 1.000.000,--

**2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit****2.1 Jahresumsatz**

Jahresumsatzdurchschnitt des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre in € netto als Gewähr für eine beständige Abwicklung durch ausreichende Kapazität und wirtschaftliche Sicherheit über den Projektzeitraum.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis 100.000,-- €/a 0 Punkte

bis 300.000,-- €/a 10 Punkte

bis 500.000,-- €/a 20 Punkte

mehr als 500.000,-- €/a 30 Punkte

**3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit****3.1 Anzahl technische Fachkräfte**

Durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte für die Erbringung der Planungsleistung (Ingenieure, Bautechniker, etc. incl. Inhaber, keine Mitarbeiter der Verwaltung, Buchhaltung etc.) in den letzten drei Geschäftsjahren.

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis 1 technische Fachkraft 0 Punkte

bis 3 technische Fachkräfte 10 Punkte

bis 5 technische Fachkräfte 20 Punkte

mehr als 5 technische Fachkräfte 30 Punkte

**3.2 Referenzprojekte (Geschosswohnungsbau)**

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Objekte des Geschosswohnungsbaus (gem. Anlage 10 HOAI 2021 o. ä.), mit ähnlicher Komplexität und Nutzung mit einer Bausumme (KG 300/400 netto) von mind. € 1.000.000,--.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen. Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bewerbergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

**3.3 Referenzprojekte "Gebäude mit innovativen Lösungen zur Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit"**

Abbildung von Projekten mit der Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und

Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021.

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Objekte mit einem belegt innovativen Ansatz über den bei vorrangiger Wirtschaftlichkeit in Erstellung und Betrieb ein sinnvolles ökologisches Gesamtkonzept umgesetzt wurde mit einer Bausumme (KG 300/400 netto) von mind. € 1.000.000.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen. Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

3.4 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber)

Abbildung von sonstigen Hochbauprojekten für öffentliche Auftraggeber mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI)

Grundleistungen gem. Anlage 10.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen in Abfolge mit einer Bausumme (KG 300/400 netto) von mind. € 1.000.000,-- für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB.

Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

Phase 1 maximale Punktzahl 180 Punkte

#### II.2.10) **Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

#### II.2.11) **Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

#### II.2.13) **Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

#### II.2.14) **Zusätzliche Angaben**

### **Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

#### III.1) **Teilnahmebedingungen**

##### III.1.1) **Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

1. Ausschlusskriterien

1.1 Bestätigung, dass Ausschlusskriterien (§ 48 VgV; § 123 GWB) nicht vorliegen (Ausschlusskriterium)

1.2 Auskunft zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit Unternehmen, die Ausführung und Lieferinteressen verfolgen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

1.3 Auskunft zur Zusammenarbeit mit anderen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

1.4 Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Ausschlusskriterium)  
Personenschäden € 1.500.000,--, sonstige Schäden € 1.000.000,--

### III.1.2) **Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

#### 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

##### 2.1 Jahresumsatz

Jahresumsatzdurchschnitt des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre in € netto als Gewähr für eine beständige Abwicklung durch ausreichende Kapazität und wirtschaftliche Sicherheit über den Projektzeitraum.

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis 100.000,-- €/a 0 Punkte

bis 300.000,-- €/a 10 Punkte

bis 500.000,-- €/a 20 Punkte

mehr als 500.000,-- €/a 30 Punkte

### III.1.3) **Technische und berufliche Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

#### 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

##### 3.1 Anzahl technische Fachkräfte

Durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte für die Erbringung der Planungsleistung (Ingenieure, Bautechniker, etc. incl. Inhaber, keine Mitarbeiter der Verwaltung, Buchhaltung etc.) in den letzten drei Geschäftsjahren.

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis 1 technische Fachkraft 0 Punkte

bis 3 technische Fachkräfte 10 Punkte

bis 5 technische Fachkräfte 20 Punkte

mehr als 5 technische Fachkräfte 30 Punkte

##### 3.2 Referenzprojekte (Geschosswohnungsbau)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Objekte des Geschosswohnungsbaus (gem. Anlage 10 HOAI 2021 o. ä.), mit ähnlicher Komplexität und Nutzung mit einer Bausumme (KG 300/400 netto) von mind. € 1.000.000,--.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen. Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

##### 3.3 Referenzprojekte "Gebäude mit innovativen Lösungen zur Nachhaltigkeit und Wirtschaftlichkeit"

Abbildung von Projekten mit der Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10 HOAI 2021.

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Objekte mit einem belegt innovativen Ansatz über den bei vorrangiger Wirtschaftlichkeit in Erstellung und Betrieb ein sinnvolles ökologisches Gesamtkonzept umgesetzt wurde mit einer Bausumme (KG 300/400 netto) von mind. € 1.000.000.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen. Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

3.4 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber)

Abbildung von sonstigen Hochbauprojekten für öffentliche Auftraggeber mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI)

Grundleistungen gem. Anlage 10.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen in Abfolge mit einer Bausumme (KG 300/400 netto) von mind. € 1.000.000,-- für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB.

Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### **IV.1) Beschreibung**

###### **IV.1.1) Verfahrensart**

Nichtoffenes Verfahren

###### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

###### **IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

##### **IV.2) Verwaltungsangaben**

###### **IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 21/11/2022

Ortszeit: 23:59

###### **IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

###### **IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

###### **IV.2.6) Bindefrist des Angebots**

Laufzeit in Monaten: 2 (ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote)

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

##### **VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

##### **VI.3) Zusätzliche Angaben:**

##### **VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

###### **VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

20/10/2022