

Informieren Sie sich auf unserer COVID-19-Seite über Ausschreibungen im Zusammenhang mit dem Bedarf an medizinischer Ausrüstung.

Solidarität mit der Ukraine

Prozorro+: ukrainische Plattform für die öffentliche Auftragsvergabe

## Dienstleistungen - 299969-2022

03/06/2022 S107

---

I. II. III. IV. VI.

**Deutschland-Langenargen: Dienstleistungen von Architekturbüros**

**2022/S 107-299969**

**Auftragsbekanntmachung**

**Dienstleistungen**

**Rechtsgrundlage:**

Richtlinie 2014/24/EU

### **Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber**

#### **I.1) Name und Adressen**

Offizielle Bezeichnung: Gemeinde Langenargen

Nationale Identifikationsnummer: DE147

Postanschrift: Obere Seestraße 1

Ort: Langenargen

NUTS-Code: DE147 Bodenseekreis

Postleitzahl: 88048

Land: Deutschland

Kontaktstelle(n): HIRTHE Architekt BDA Stadtplaner

E-Mail: info@hirthe-architekten.de

Telefon: +49 754195016710

Fax: +49 754195016720

**Internet-Adresse(n):**

Hauptadresse: www.langenargen.de

#### **I.3) Kommunikation**

Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-181190cd357-4e4f794eeb9f9db2>

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via:

[www.vergabe24.de](http://www.vergabe24.de)

Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen an die oben genannten Kontaktstellen

#### **I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers**

Regional- oder Kommunalbehörde

#### **I.5) Haupttätigkeit(en)**

Allgemeine öffentliche Verwaltung

## **Abschnitt II: Gegenstand**

### **II.1) Umfang der Beschaffung**

#### **II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:**

Umbau und Erweiterung Feuerwehrgerätehaus Langenargen  
Referenznummer der Bekanntmachung: HARCH-2022-0009

#### **II.1.2) CPV-Code Hauptteil**

71200000 Dienstleistungen von Architekturbüros

#### **II.1.3) Art des Auftrags**

Dienstleistungen

#### **II.1.4) Kurze Beschreibung:**

Die Gemeinde Langenargen beabsichtigt das bestehende Feuerwehrgerätehaus in der Oberdorfer Straße 22 in Langenargen umzubauen und zu erweitern.

Das bestehende Gebäude ist in Teilen auf einer Tiefgarage, die sich nicht im Eigentum der Gemeinde befindet, errichtet. Diese Tiefgarage darf nicht neu überbaut werden.

Die bestehende Fahrzeughalle sowie der Umkleidetrakt über dieser Tiefgarage sind zwingend zu erhalten, die Statik darf weder durch bauliche Eingriffe in den Bestand, noch durch die neu zu planende Erweiterung beeinträchtigt werden.

Ein im Jahr 2018 durchgeführtes Vergabeverfahren mit Lösungsvorschlägen konnte aus privatrechtlichen Gründen, bezogen auf diese Tiefgaragenproblematik, nicht umgesetzt werden.

Die Gemeinde Langenargen hat sich aus diesem Grund dazu entschlossen, vor einer erneuten Vergabe von Planungsleistungen, über eine Machbarkeitsstudie die Umsetzbarkeit eines veränderten Raumprogramms prüfen zu lassen.

Diese Machbarkeitsstudie wurde vom Büro Lanz Schwager Architekten BDA Partnergesellschaft mbB aus Konstanz durchgeführt.

Diese Studie wurde insbesondere auf die bau- und planungsrechtliche Situation abgestimmt und mit dem Nutzer ausführlich erörtert. Außerdem konnte ein prinzipielles Einvernehmen mit dem Fördergeber hergestellt werden.

Vor diesem Hintergrund einer prinzipiell möglichen Umsetzbarkeit beabsichtigt die Gemeinde Langenargen die Planungsleistungen gem. HOAI neu zu vergeben um bereits im September 2022 eine genehmigungsfähige Bauvoranfrage als Voraussetzung für eine Förderung gem. VwV-Z-Feu einzureichen.

Um diese Genehmigungsfähigkeit nicht zu gefährden wird vom künftigen planenden Architekten erwartet, dass die Aussagen der Machbarkeitsstudie die Grundlagen für alle weiteren Planungen bilden.

Das bestehende Feuerwehrhaus befindet sich auf den Flurstücken Nr. 1385 und 1385/5.

Die Grundstücke befinden sich nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, die Zulässigkeit des Bauvorhabens richtet sich nach § 34 BauGB.

Die Gemeinde ist im Sinne des § 99 GWB öffentlicher Auftraggeber und an die VOB/VgV bzw. das GWB gebunden.

#### **II.1.5) Geschätzter Gesamtwert**

#### **II.1.6) Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

### **II.2) Beschreibung**

#### **II.2.3) Erfüllungsort**

NUTS-Code: DE147 Bodenseekreis

Hauptort der Ausführung:

Langenargen

#### **II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:**

Objektplanung Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem.

Anlage 10, Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI) Leistungsphasen 1–9, stufenweise, zunächst LP 1–3

**II.2.5) Zuschlagskriterien**

Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt

**II.2.6) Geschätzter Wert**

**II.2.7) Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssystems**

Beginn: 01/08/2022

Dieser Auftrag kann verlängert werden: nein

**II.2.9) Angabe zur Beschränkung der Zahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe bzw. Teilnahme aufgefordert werden**

Geplante Anzahl der Bewerber: 3

**II.2.10) Angaben über Varianten/Alternativangebote**

Varianten/Alternativangebote sind zulässig: nein

**II.2.11) Angaben zu Optionen**

Optionen: nein

**II.2.13) Angaben zu Mitteln der Europäischen Union**

Der Auftrag steht in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird: nein

**II.2.14) Zusätzliche Angaben**

Die Gemeinde Langenargen beabsichtigt die Planungsleistungen gem. HOAI zu vergeben um bereits im September 2022 eine genehmigungsfähige Bauvoranfrage als Voraussetzung für eine Förderung gem. VwV-Z-Feu einzureichen.

**Abschnitt III: Rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle und technische Angaben**

**III.1) Teilnahmebedingungen**

**III.1.1) Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister**

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

1. Ausschlusskriterium

1.1 Bestätigung, dass Ausschlusskriterien (§ 48 VgV; § 123 GWB) nicht vorliegen (Ausschlusskriterium)

1.2 Auskunft zur wirtschaftlichen Verknüpfung mit Unternehmen, die Ausführung und Lieferinteressen verfolgen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

1.3 Auskunft zur Zusammenarbeit mit anderen als Eigenerklärung (Ausschlusskriterium)

1.4 Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung

Personenschäden € 1.500.000,--

Sonstige Schäden € 1.000.000,--

(Ausschlusskriterium)

**III.1.2) Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit**

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

2.1 Jahresumsatz

Jahresumsatzdurchschnitt des Bewerbers der letzten drei Geschäftsjahre in € netto als Gewähr für eine beständige Abwicklung durch ausreichende Kapazität und wirtschaftliche Sicherheit über den Projektzeitraum.

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis 100.000,-- €/a 0 Punkte

bis 300.000,-- €/a 10 Punkte

bis 500.000,-- €/a 20 Punkte

mehr als 500.000,-- €/a 30 Punkte

### III.1.3) Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

#### 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

##### 3.1 Anzahl technische Fachkräfte

Durchschnittliche Anzahl der technischen Fachkräfte für die Erbringung der Planungsleistung (Ingenieure, Bautechniker, etc. incl. Inhaber, keine Mitarbeiter der Verwaltung, Buchhaltung etc.) in den letzten drei Geschäftsjahren

Der Nachweis ist bei Bergewergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

bis 1 technische Fachkraft 0 Punkte

bis 3 technische Fachkräfte 10 Punkte

bis 5 technische Fachkräfte 20 Punkte

mehr als 5 technische Fachkräfte 30 Punkte

##### 3.2 Wettbewerbserfolge, Auszeichnungen

Wettbewerbserfolg (Preis oder Anerkennung) in einem regulären Wettbewerbsverfahren (nicht Verhandlungsverfahren, Mehrfachbeauftragung) oder ausgezeichnetes realisiertes Projekt (z.B. Bonatzpreis, BDA-Auszeichnung guter Bauten, Kammerauszeichnung Beispielhaftes Bauen, ...)

Der Nachweis bezieht sich auf Wettbewerbserfolge, Auszeichnungen unter dem Namen des Bewerbers oder einzelne Mitglieder der Bergewergemeinschaft.

Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung auf möglichst nur einer DIN A4-Seite/Wettbewerbserfolg, Auszeichnung (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergewergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Wettbewerbserfolg/Auszeichnung 0 Punkte

1 Wettbewerbserfolg/Auszeichnung 20 Punkte

mehr als 1 Wettbewerbserfolg/Auszeichnung 40 Punkte

##### 3.3 Referenzprojekte (Feuerwachen, Rettungsstationen)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Objekte (z.B. Feuerwachen, Rettungsstationen gem. Anlage 10 HOAI 2021 o. ä.), mit ähnlicher Komplexität und Nutzung mit einer Bausumme (KG 300/400 brutto) von mind. € 1.000.000,--.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen. Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergewergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

##### 3.4 Referenzprojekte (Umbauten und Modernisierungen)

Abbildung von Projekten mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI) Grundleistungen gem. Anlage 10, Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen (§ 36 HOAI)

Die Vergleichbarkeit bezieht sich auf Objekte die umgebaut und/oder modernisiert

wurden mit einer Bausumme (KG 300/400 brutto) von mind. € 300.000,--.  
Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen.  
Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme.

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

3.5 Realisierte Projekte (öffentliche Auftraggeber)

Abbildung von sonstigen Hochbauprojekten für öffentliche Auftraggeber mit Ausführung des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume (§ 34 HOAI)

Grundleistungen gem. Anlage 10.

Der Nachweis bezieht sich auf mindestens 6 abgeschlossene Leistungsphasen in Abfolge mit einer Bausumme (KG 300/400 brutto) von mind. € 1.000.000,-- für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des § 99 GWB.

Um einen grösseren Wettbewerb zu erzielen, sind Nachweise zugelassen, deren Ausführung seit dem Jahr 2015 abgeschlossen war.

Der Nachweis ist bei Bergergemeinschaften etc. für alle Mitglieder unter Darstellung der jeweiligen Einzelbeiträge zu führen. Bewertet wird die Gesamtsumme

Darstellung jeweils möglichst nur auf einer DIN A4-Seite (Anlage)

kein Referenzprojekt 0 Punkte

1 Referenzprojekt 20 Punkte

mehr als 1 Referenzprojekt 40 Punkte

Phase 1 Maximale Punktzahl 220 Punkte

#### **Abschnitt IV: Verfahren**

##### **IV.1) Beschreibung**

###### **IV.1.1) Verfahrensart**

Nichtoffenes Verfahren

###### **IV.1.3) Angaben zur Rahmenvereinbarung oder zum dynamischen Beschaffungssystem**

###### **IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

##### **IV.2) Verwaltungsangaben**

###### **IV.2.2) Schlusstermin für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge**

Tag: 01/07/2022

Ortszeit: 23:59

###### **IV.2.3) Voraussichtlicher Tag der Absendung der Aufforderungen zur Angebotsabgabe bzw. zur Teilnahme an ausgewählte Bewerber**

Tag: 05/07/2022

###### **IV.2.4) Sprache(n), in der (denen) Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können:**

Deutsch

###### **IV.2.6) Bindefrist des Angebots**

Laufzeit in Monaten: 2 (ab dem Schlusstermin für den Eingang der Angebote)

#### **Abschnitt VI: Weitere Angaben**

##### **VI.1) Angaben zur Wiederkehr des Auftrags**

Dies ist ein wiederkehrender Auftrag: nein

**VI.3) Zusätzliche Angaben:**

**VI.4) Rechtsbehelfsverfahren/Nachprüfungsverfahren**

**VI.4.1) Zuständige Stelle für Rechtsbehelfs-/Nachprüfungsverfahren**

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Baden-Württemberg

Ort: Karlsruhe

Land: Deutschland

**VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

01/06/2022