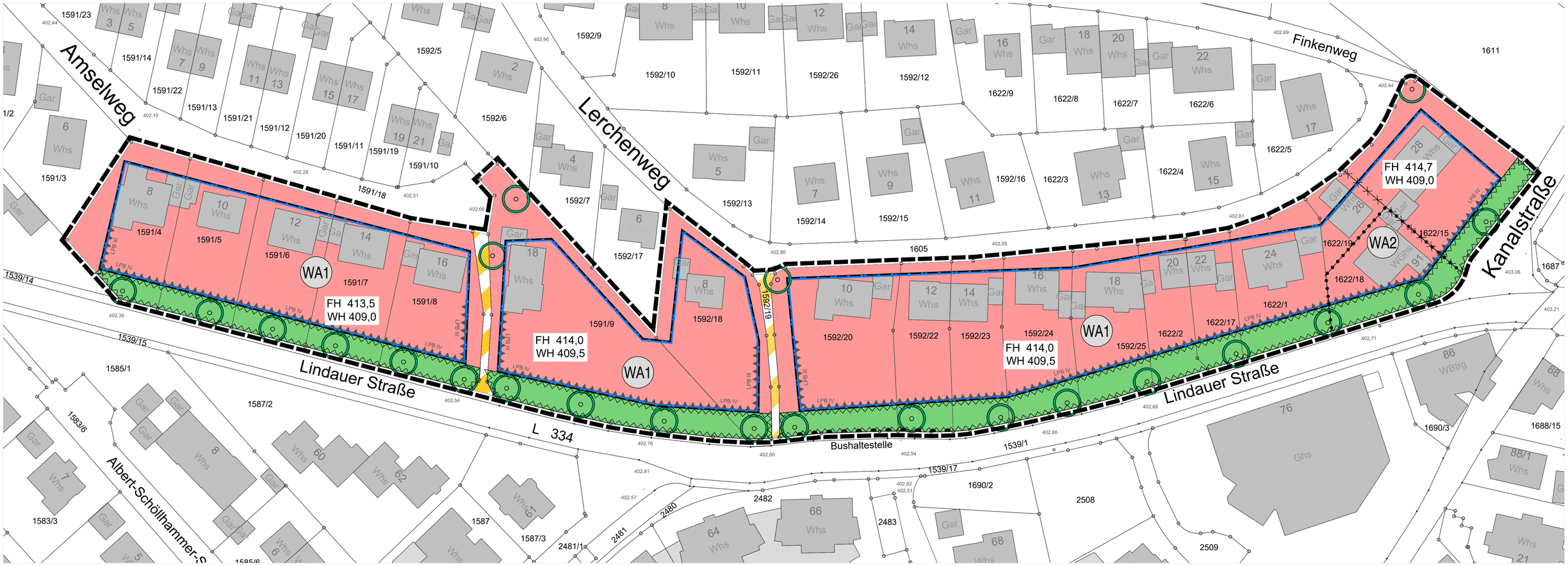

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS (Verfahren nach § 13a BauGB)

Lageplan und Textteil vom

Örtliche Bauvorschriften vom

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB (Verfahren nach § 13a BauGB)	**am**	**19.11.2018**
ortsübliche Bekanntmachung	**am**	**23.11.2018**
Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange Januar 2020 / Bürgerinformationsveranstaltung	**am**	**18.12.2019**
Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	**am**	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB	**am**	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB (Fassung vom .....)	**... bis ...**	
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO		

Langenargen, den **gez. Krafft (Bürgermeister)**

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ..... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Langenargen, den **gez. Krafft (Bürgermeister)**

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB **am**

Langenargen, den **gez. Krafft (Bürgermeister)**

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Langenargen, den **gez. Krafft (Bürgermeister)**

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
WA1 bzw. WA2 zulässige Nutzungen siehe Textteil

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) §16+19 BauNVO

Höhe baulicher Anlagen
FH ... Firsthöhe (Höchstmaß) §16+18 BauNVO (in m.ü.NN)
WH ... Außenwandhöhe (max.) §16+18 BauNVO (in m.ü.NN)
II Zahl der Vollgeschosse §16+20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

Baugrenze § 23 BauNVO

a — abweichende Bauweise (Gebäudelänge bis max. 25 m) zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen § 22(2 und 5) BauNVO

VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9(1)11 BauGB
(Fußgängerbereich)

GRÜNFLÄCHEN

private Grünfläche § 9(1)15 BauGB

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot § 9(1) 25a BauGB gebietsheimischer Laubbaum / Obstbaum

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (WA1 bzw. WA2 siehe Textteil)

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhe baulicher Anlagen / Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden)

Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind

Anbauverbot entlang der L334 (siehe planungsrechtliche Festsetzung Ziff. 5)

Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt zur L334

Passiver Lärmschutz erforderlich
an den gekennzeichneten Gebäudeseiten ist der erforderliche passive Lärmschutz der Außenbauteile nachzuweisen
LPB III bzw. LPB IV - Lärmpegelbereiche (siehe Text)

WA	II
0,4	a
FH s. Eintrag WH s. Eintrag	
Satteldach 35-45°	

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 BAUWEISE
5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
FH = FIRSTHÖHE
WH= AUSSENWANDHÖHE
6 DACHFORM, DACHNEIGUNG (in Grad)
(Örtliche Bauvorschriften)

HINWEISE

4 — Bestehende Gebäude, Hausnummer (Whs-Wohnhaus, WGhs- Wohn- und Geschäftshaus, Gar-Garage etc.

1591/5 — Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

402,76 — Bestehendes Geländeniveau

NORD

0 10 25m

GEMEINDE LANGENARGEN

BEBAUUNGSPLAN
'AMSELWEG / LERCHENWEG'
und Örtliche Bauvorschriften

LAGEPLAN

PLANNR	INDEX	PROJ.-NR			
2000		452,0	M 1:500 (A1)	28.09.2020 (Entwurf)	gez. schi 31.10.2018 geänd. 24.06.19/27.05.2020

KIENZLE VÖGELE BLASBERG
Planen ◦ Bauen ◦ Beraten
Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str.9
88045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de