

Öffentliche Bekanntmachung

Neuaufstellung des Bebauungsplans der Innenentwicklung (bei weniger als 20.000 m² Grundfläche) "Amselweg/Lerchenweg" im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB (mit frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB)

Der Gemeinderat der Gemeinde Langenargen hat am 19.11.2018 in öffentlicher Sitzung beschlossen, den Bebauungsplan der Innenentwicklung „Amselweg/Lerchenweg“ im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.11.2018 im Montfort-Boten öffentliche bekanntgemacht. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sollte nach Vorliegen eines vom Gemeinderat gebilligten Planentwurfes durchgeführt werden.

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 21.10.2019 den Bebauungsplanentwurf vom 24.06.2019 gebilligt und diesen zum Gegenstand der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemacht. Der künftige räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ergibt sich aus folgendem Kartenausschnitt:



KIENZLE
VÖGELE
BLASBERG

LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN "AMSELWEG / LERCHENWEG"

Planfassung 24.06.2019

Maßgebend ist der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 24.06.2019.

Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines vorwiegend wohngenutzten, innerörtlichen Quartiers und die Steuerung einer verträglichen Nachverdichtung geschaffen werden. Der Bebauungsplan wird ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung findet in Form einer Informationsveranstaltung am

Mittwoch, 18.12.2019 um 17 Uhr

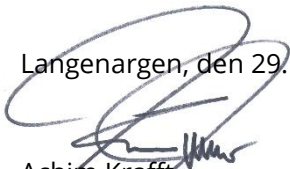
im Rathaus der Gemeinde Langenargen, Obere Seestraße 1, 88085 Langenargen im Sitzungssaal im Erdgeschoss statt.

Im Anschluss liegt der Bebauungsplan im Ortsbauamt des Rathauses, Obere Seestraße 1, Zimmer 26, 27 und 28 bis zum 10.01.2020 während der üblichen Dienststunden zur Einsichtnahme aus. Während der Informationsveranstaltung und während der Planauslage wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Die Unterlagen zum Bebauungsplanverfahren sind auf der Homepage der Gemeinde Langenargen (www.langenargen.de) unter folgendem Link aufrufbar:

<https://www.langenargen.de/Home/Gemeinde+Langenargen/bauleitplanung.html>

Langenargen, den 29.11.2019



Achim Krafft
Bürgermeister