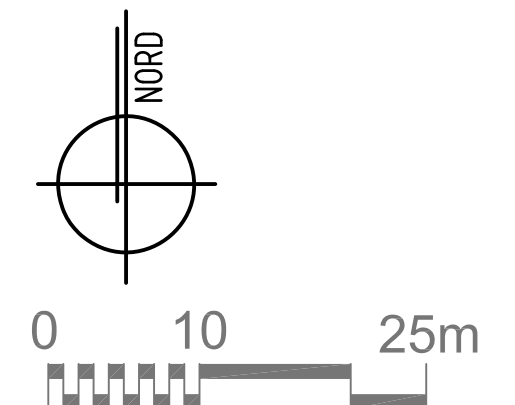


PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- (WA) Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)
- GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) §16+19 BauNVO
 - Höhe baulicher Anlagen
 - FH ... Firsthöhe (Höchstmaß) §16+18 BauNVO
 - FH ... Außenwandhöhe (von ... bis) §16+18 BauNVO
 - (II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) §16+20 BauNVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
- Baugrenze § 23 BauNVO
 - (E) offene Bauweise zulässig sind nur Einzelhäuser § 22(2) BauNVO
 - (ED) offene Bauweise zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser § 22(2) BauNVO
 - ↔ Hauptflurstichtung § 9 (1) 2 BauGB
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- (P) öffentliche Verkehrsfläche § 9(1)11 BauGB
 - Parkplatz, Mischfläche (verkehrsberuhigter Ausbau vorgesehen)
 - (P) private Verkehrsfläche / Parkplätze für Hotelbetrieb
- FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN**
- (T) Versorgung mit Elektrizität § 9(1)12 BauGB
 - Trafostation
- GRÜNFLÄCHEN**
- (G) öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB
 - (G) private Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- (O) Pflanzgebot § 9(1) 25a BauGB gebietsheimischer Laubbaum / Obstbaum
 - (B) Pflanzbindung Baumerhalt § 9(1) 25b BauGB gebietsheimischer Laubbaum / Obstbaum
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- (---) Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
 - (---) mit Leitungsrechten zu belastende Flächen: Niederspannungs-Leitung zugunsten des Versorgungsträgers, öffentlicher Abwasser-Kanal zugunsten der Allgemeinheit
- HINWEISE**
- (4) Bestehende Gebäude, Hausnummer (Wohnhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Schuppen, Garage etc.)
 - (2/2371) Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
 - 414,25 Bestehendes Geländenniveau

Nutzungsschablone

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2	3	2 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
3	4	3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4	5	4 BAUWEISE
5	6	5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN WH = AUSSENWANDHÖHE (in m ü.NN) FH = FIRSTHÖHE (max. in m ü.NN)
6		6 DACHFORM, DACHNEIGUNG (in Grad) (Örtliche Bauvorschriften)



VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB (Verfahren nach § 13a BauGB) am ... bis ...
 - ortsübliche Bekanntmachung am ... bis ...
 - Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am ... bis ...
 - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am ... bis ...
 - Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB (Fassung vom 22.03.2017) ... bis ...
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO am ... bis ...
- Langenargen, den ... gez. Kraft (Bürgermeister)
- AUSFERTIGUNG**
- Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom ... überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
- Langenargen, den ... gez. Kraft (Bürgermeister)
- Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am ...
- Langenargen, den ... gez. Kraft (Bürgermeister)
- Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.
- Langenargen, den ... gez. Kraft (Bürgermeister)

 GEMEINDE LANGENARGEN		KIENZLE VÖGELE BLASBERG	
BEBAUUNGSPLAN 'OBERDORF / KIRCHWEG' und Örtliche Bauvorschriften		Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
LAGEPLAN (Vorentwurf)			
1200	441,0	M 1:500	24.09.2018
PLANNR	INDEX	PROJ.-NR	A1 Vorentwurf
			gez. schi 21.08.2018 geänd. 13.09.