

**BODENSEEKREIS
GDE. LANGENARGEN**

ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN

**"PFARRER-EGGART-STR./
BLUMENSTRASSE"**

FÜR FLST. 1330 UND 1326/6

M 1:500

**PLANVERFASSEN:
ORTSBAUAMT
GDE. LANGENARGEN**

M. Gonser
Gonser, Ortsbaumeister

**GEBILLIGT VOM GEMEINDERAT
LANGENARGEN, DEN 09. Mai 2005**

R. Müller
Rolf Müller
Bürgermeister



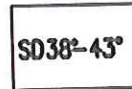
**ÄNDERUNG GEFERTIGT: 21.02.2005
ING.-UND VERM. BÜRO EDGAR WÜRTH 88046 FRIEDRICHSHAFEN**

ZEICHENERKLÄRUNG

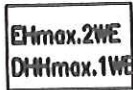
ART DER BAULICHEN NUTZUNG



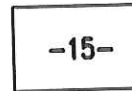
ALLGEMEINES
WOHNGEBIET



DACHNEIGUNG IN GRAD

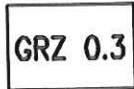


MAX. ANZAHL DER WOHN-
EINHEITEN JE EINFAMILIEN-
HAUS/DOPPELHAUSHÄLFTE



MASSZAHL BAUFENSTER

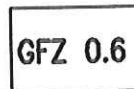
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG



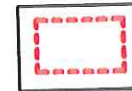
GRUNDFLÄCHENZAHL MAX.
(Z.B.)



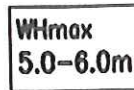
SICHTDREICK SI



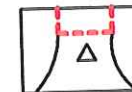
GESCHOSSFLÄCHENZAHL MAX.
(Z.B.)



PRIVATE NEBENANLAGEN
Ga=GARAGE



WANDHÖHE
MIND. 5.00m



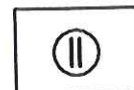
ZUFAHRT



FIRSTHÖHE MAX.
10.2m



PASSIVE LÄRMSCHUTZ-
MASSNAHMEN



ZAHL DER VOLL-
GESCHOSSE (ZWINGEND)

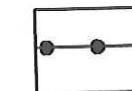


RETENTIONS MULDE

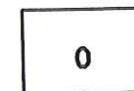
BAUWEISE / BAUGRENZE



BAUGRENZE



ABGRENZUNG UNTERSCHIED-
LICHER NUTZUNG



OFFENE BAUWEISE

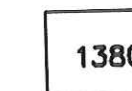


GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHS



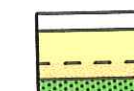
NUR EINZELHÄUSER BZW.
NUR EINZEL- UND DOPPEL-
HÄUSER ZULÄSSIG

HINWEISE



FLURSTÜCKSNUMMER

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
STRASSE/GEHWEG
VERKEHRSGRÜN



GEBÄUDE UND HAUS-
NUMMER BESTAND



VERKEHRSFLÄCHEN
BESONDERER
ZWECKBESTIMMUNG



GRUNDSTÜCKSGRENZE
BESTAND



ÖFFENTLICHER
GEHWEG

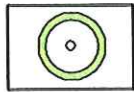


ÖFFENTLICHER PARKPLATZ

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

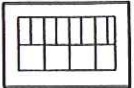


BAUM ERHALT

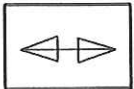


BAUM PFLANZGEBOT

SONSTIGE PLANZEICHEN



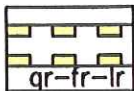
GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG



HAUPTFIRSTRICHTUNG



GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG



GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

1	2
3	4
5	6
7	8

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5 DACHFORM/DACHNEIGUNG
- 6 BAUWEISE
- 7 MAX. AUSSENWANDHÖHE
- 8 MAX. ANZAHL DER WOHN EINHEITEN
EH = EINZELHAUS
DHH = DOPPELHAUS

VERFAHRENSVERMERKE

ÄNDERUNGSBESCHLUSS gem. § 13 BauGB

Ortsübliche Bekanntmachung im Montfortboten Nr. *11*

SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB i.V. § 4 GemO

Langenargen den *10.05.2005*

INKRAFTTRETUNG gem. § 10 BauGB

durch Bekanntmachung

Langenargen den *13.07.2005*

Anzeige gem. § 4 GO

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK

Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Originalfertigung des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Langenargen den *13.07.2005*

21.07.2005

vom *18.03.2005*



08.05.2005

Rolf Müller
(Bürgermeister)
Bürgermeister

am *08.07.2005*



vom *08.07.2005*

Rolf Müller
(Bürgermeister)
Bürgermeister

am *13.07.2005*



Rolf Müller
(Bürgermeister)