## Zeichenerklärung

### 1.Art der baulichen Nutzung

WA allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 Grundflächenzahl (max.)

GFZ 0,5 Geschossflächenzahl (max.)

II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

### 3. Bauweise - Baugrenzen

E nur Einzelhäuser zulässig

E Einzelhäuser zulässig

D Doppelhaushälften zulässig

WE max. Anzahl d. maximal zulässigen Wohneinheiten

Baulinie

PD 7°-18° Pultdach, Dachneigung 7°-18°

Firstrichtung

EFH Erdgeschossfussbodenhöhe m ü.NN

WH Wandhöhe m ü.NN

### 4. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsfläche

Gehweg

P öffentliche Parkfläche

### 5. Verkehrsflächen

Pflanzgebot für Bäume (entspr. Pflanzliste)

Pflanzgebot für Sträucher (entspr. Pflanzliste)

### 6. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches d. Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

bestehende Grundstücksgrenze(teilw. digitalisierte Grenzpunkte)

geplante Grundstücksgrenze

MW Versickerungsmulde (§45b (3)) WG

Kontrollschacht - Höhenangabe

Grundstückszufahrt

XXX passive Schallschutzmaßnahme

## Verfahrensvermerke

Bebauungsplanverfahren "westliche Brahmstrasse"
Änderung des Bebauungsplanes Öschweg, FlstNr. 1360/1 und 1362/1

Änderungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 i.V.m §2 Abs. 4 BauGB am 08.05.2000
Billigung des Plansatzes vom 13.11.2000
Örtliche Bekanntgabe 24.11.2000

Vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Informationsveranstaltung am 13.12.2000

Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB am 05.02.01
öffentliche Bekanntmachung im Montfort Boten Nr. 7 vom 16.02.01
Auslegung von 26.02.01 bis 27.03.01

Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 Gem.O und §74 LBO am 07.05.01

Ausgefertigt: Langenargen, den 08.05.01

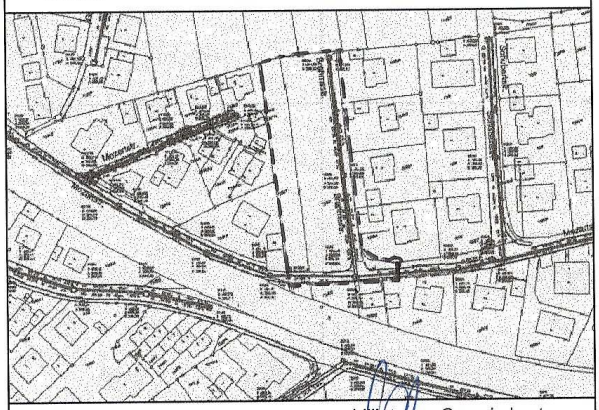
Rolf Müller
Bürgermeister

Rechtskräftig gem § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung
im Montfort Boten Nr. 20 vom 18.05.2001

Bodenseekreis
Gemeinde: Langenargen

# Bebauungsplan "Westliche Brahmsstrasse"

Änderung des Bebauungsplanes Öschweg
für die FlstNr. 1360/1 und 1362/1
M1:500



Planverfasser:
Klaus Kathan, Freier Architekt
Bildstock 2
88085 Langenargen

Klaus Kathan

gebilligt vom Gemeinderat
Langenargen, den 07.05.2001

Rolf Müller
Bürgermeister