ZEICHENERKLÄRUNG

gem. PlanZV vom 18.12.1990

ART DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1)1 BauGB

WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG §9(1)1 BauGB

GR 130 — GRUNDFLÄCHE MAX. (Z.B. 130qm)

II=I+DG — MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE / BAUGRENZE §9(1)2 BauGB

BAUGRENZE

ED / E — EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG/ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

GRÜNFLÄCHEN §9(1)15 BauGB

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, PFLEGE, UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT §9(1)20,25 BauGB

BAUM ERHALT

BAUM PFLANZGEBOT SIEHE PFLANZLISTE

SONSTIGE PLANZEICHEN

HAUPTFIRSTRICHTUNG

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN

GFR — GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

HINWEISE

GEBÄUDE PLANUNGSVORSCHLAG GA=GARAGE

GRUNDSTÜCKSGRENZE PLANUNGSVORSCHLAG

5 — ORDNUNGSZAHL GEBÄUDE PLANUNG

ZUFAHRT

1522 — FLURSTÜCKSNUMMER

GEBÄUDE UND HAUS-NUMMER BESTAND

GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND

1	2
3	4
5	6
7	8

DIE NUTZUNGSSCHABLONE ENTHÄLT PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 BauGB UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN GEM. § 74 LBO

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG

2 MAX. ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE

3 MAX. GRUNDFLÄCHE (z.B. 125m²)

4 MAX. GESCHOSSFLÄCHENZAHL

5 DACHFORM/DACHNEIGUNG (s.ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN) SD=SATTELDACH

6 BAUWEISE

7 MAX. AUSSENWANDHÖHE (z.B. WH 6.00m) MAX. FIRSTHÖHE (z.B. FH 410.50)

8 MAX. ANZAHL DER WOHNEINHEITEN E = EINZELHAUS DH = DOPPELHAUSHÄLFTE

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB — 10.06.2002
Ortsübliche Bekanntmachung — 12.07.2002

BÜRGERBETEILIGUNG gem. § 3 Abs. 1 BauGB — 25.07.2002

I. OFFENTLICHE AUSLEGUNG gem. § 3 Abs. 2 BauGB — 18.11.2002
Ortsübliche Bekanntmachung am 22.12.2002
II. öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs 3 BauGB Bekanntmachung — 17.03.2003
SATZUNGSBESCHLUSS gem. § 10 BauGB i.V.§ 4 GO — 25.04.2003

Langenargen den 07.07.03 — 9.07.03

(Bürgermeister) Rolf Müller Bürgermeister

Ausfertigung: Es wird bestätigt, daß der Inhalt des zeichnerischen Teils, sowie die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 07.7.03 unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Langenargen den 08.07.03

(Bürgermeister) Rolf Müller Bürgermeister

INKRAFTTRETUNG gem. § 10 Abs. 3 BauGB — am 16.07.03
durch Bekanntmachung Hobo Nr 69 — vom 11.07.03

Langenargen den 11.07.03

(Bürgermeister) Rolf Müller Bürgermeister

ANGEZEIGT gem. § 4 Abs. 3 GO — am 23.07.03

Langenargen den 23.07.03

(Bürgermeister) Bürgermeister

ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK
Die Übereinstimmung dieser Fertigung mit der Orginalfertigung des zeichnerischen Teils des Bebauungsplanes wird bestätigt.

Langenargen den 24.07.03

(Bürgermeister)

BEBAUUNGSPLAN

"ZWISCHEN LINDAUER-, GOETHE- UND AMTHAUSSTR., FLST. 1522/3; 1527/3; 1527/8; UND TEIL VON FLST. 1522"

GEMEINDE LANGENARGEN

M 1:500

FAKLER – BINDER Dipl.–Ing. (TU) Freie Architekten + Stadtplaner SRL Bodanstrasse 14 Telefon 07543/96070 Fax 960720 88079 KRESSBRONN AM BODENSEE	Rolf Müller Bürgermeister 07.07.03 3.3 DATUM ZCHG.NR.
LAGEPLAN	PLAN–NR. 3.3 Proj.–Nr. 01.05.7