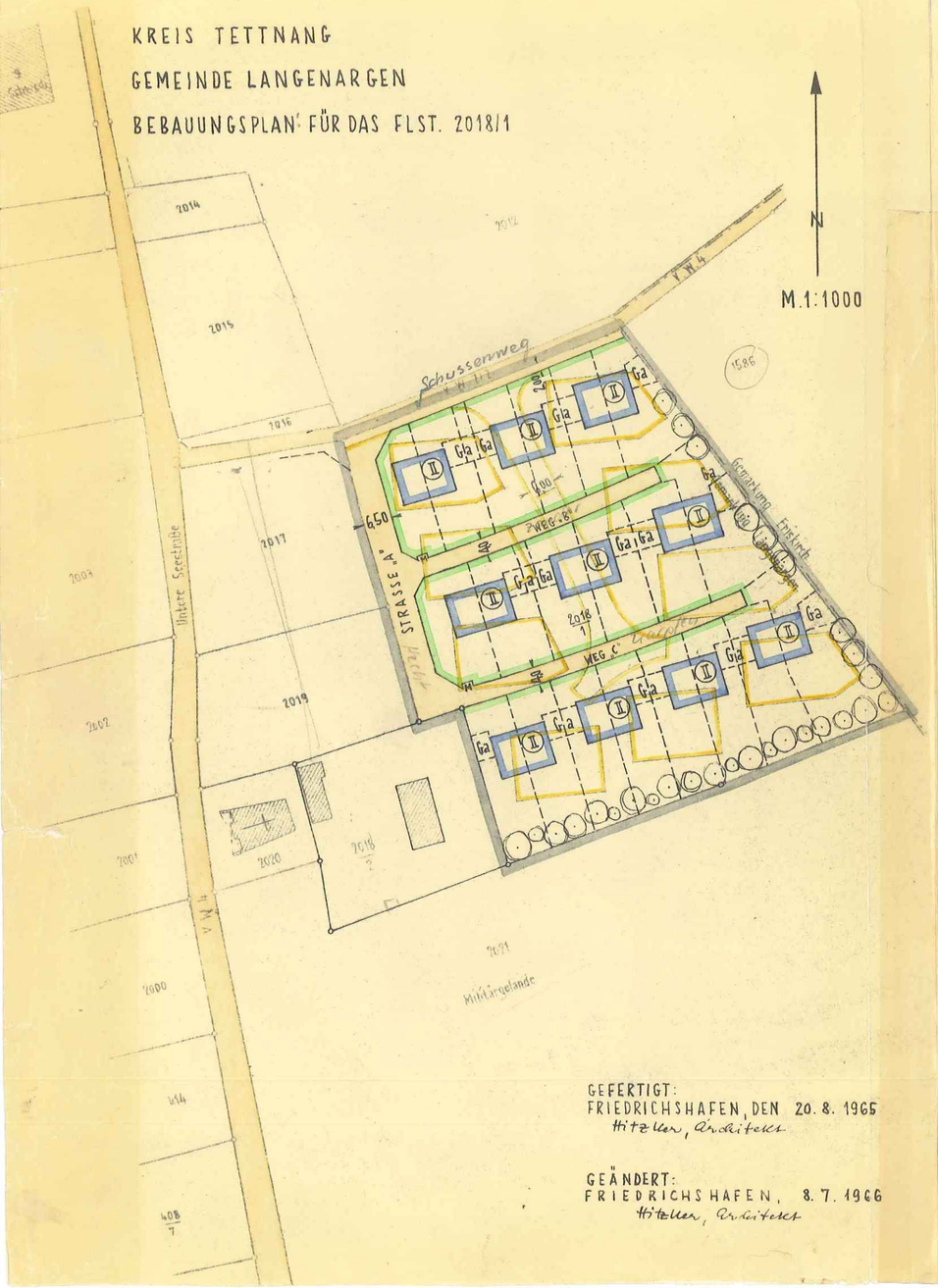
KREIS TETTNANG

GEMEINDE LANGENARGEN

BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS FLST. 2018/1



GEFERTIGT:
FRIEDRICHSHAFEN, DEN 20.8.1965
Hitzler, Architekt

GEÄNDERT:
FRIEDRICHSHAFEN, 8.7.1966
Hitzler, Architekt

Zeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Baugrenze
- Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Geplante Grundstücksgrenze
- Öffentliche Verkehrsflächen
- Ga — Flächen für Garagen
- II — Römische Ziffer in einem Kreis: Zahl der Vollgeschosse zwingend
- M — Mülleimerplatz
- Aufzuhebende Regelungen

Textteil:

In Ergänzung des Lageplans vom 20.8.1965 mit Änderung vom 8.7.1966 wird gemäss § 9 Abs.1 BBauG, BauNVO und § 111 LBO folgendes festgesetzt:

1. Art der baulichen Nutzung:
   Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

2. Mass der baulichen Nutzung:
   Zahl der Vollgeschosse: 2 (zwingend)
   Geschossflächenzahl: Höchstens 0,5

3. Weitere Festsetzungen
   Dachform: Satteldach (Giebeldach), First parallel zur längeren Seite des Baustreifens
   Dachneigung: 23 Grad
   Dachdeckung: Engobierte Ziegel
   Dachaufbauten: Nicht zulässig
   Kniestock: Nicht zulässig
   Sockelhöhe: Wird von der Baurechtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde festgelegt. Die Höhe zwischen dem fertigen Gelände und der Oberkante Rohfussboden des Erdgeschosses darf höchstens 0,35 m betragen.
   Kamine: Kaminköpfe der Wohnhäuser, die einen geringeren Abstand als 20 m von den bewaldeten Flurstücken 2017 und 2019 haben, sind mit einer Blechabdeckung gegen Funkenflug zu versehen.
   Garagen: Massive Bauweise, Dachneigung 0 Grad. Die Garagenzufahrt darf nicht eingezäunt werden.
   Einfriedigungen der Grundstücke an öffentlichen Strassen: Betoneinfassung höchstens 20 cm hoch, dahinter Hecke.

Gefertigt: Friedrichshafen, 8.7.1966

Hitzler
Architekt

Kreis Tettnang
Gemeinde Langenargen

Bebauungsplan für das Flurstück 2018/1

Der Gemeinderat hat am 17.8.1966 gemäss § 2 Abs.1 BBauG die Aufstellung dieses Bebauungsplans beschlossen
Den 22.11.66
i.A. Hilmm

Als Entwurf gemäss § 2 Abs.6 BBauG ausgelegt
vom 5.9.1966 bis 6.10.1966

Auslegung bekanntgemacht am 25.8.1966
Den 22.11.66
i.A. Hilmm

Als Satzung gemäss § 10 BBauG vom Gemeinderat beschlossen am 15.11.1966
Den 22.11.1966
i.A. Hilmm

Genehmigt gemäss § 11 BBauG mit Erlaß
vom 6.Dezember 1966 Nr. VI Ha/Br Nr. 30052
Landratsamt
Dr. Diez

Ausgelegt gemäss § 12 BBauG
vom 20.12.66 bis 5.1.1967
Den 29.12.66
i.A. Hilmm

Genehmigung und Auslegung bekanntgemacht
am 17.12.66
Den 29.12.66
i.A. Hilmm

In Kraft getreten am 17.12.66
Den 29.12.66
i.A. Hilmm

Langenargen, den .....