

Begründung zum Bebauungsplan
"Bleichweg I, Erweiterung 2"

1. Erfordernis der Planaufstellung:

Schaffung von Bauplätzen für freistehende Wohnhäuser in guter Lage.

2. Im Entwurf des Flächennutzungsplanes als Wohngebiet vorgesehen.

3. Bestehende Rechtsverhältnisse:

Erweiterung des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Bleichweg I". Die Erweiterung ist im geschützten Landschaftsteil vorgesehen.

4. Bestand:

Ebenes Gelände, wenig landwirtschaftlichen Wert (Streuwiese), teilweise mit Baumbestand.

Das angrenzende Landschaftsschutzgebiet dient als beliebtes Wandergebiet.

5. Erschließung:

Die in den Bleichweg mündenden Wohnwege des Baugebiets "Bleichweg I" und der Weg Am Brunnenwässerle erschließen das Baugebiet in verkehrstechnischer Hinsicht.

Die Kanalisation soll im Weg Am Brunnenwässerle verlegt werden, ebenso die Wasserversorgung, das Stromnetz und die Telefonkabel. Dadurch wird ein Anschluß von beiden Seiten ermöglicht.

6. Durch die Bebauung soll das Landschaftsschutzgebiet gegen das Baugebiet abgerundet werden. Der vorhandene Baumbestand soll erhalten bleiben und durch sinnvolle Bepflanzung mit bodenständigen Pflanzen ein zwangloser Übergang geschaffen werden.

7. Kosten:

Für die Erschließung sind Kosten von ca. 20.000.-- DM zu erwarten.

Langenargen, den 28. Mai 1974

Bürgermeister:



Ortsbaumeister:

[Handwritten signature]