

VERFAHRENSVERMERKE

1. AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Die Aufstellung des Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften wurde gemäß § 2 (1) BauGB/ § 74 LBO vom Gemeinderat der Gemeinde Langenargen beschlossen

am 11.10.04

Ortsübliche Bekanntmachung

am 03.12.04

2. BÜRGERBETEILIGUNG

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB erfolgte

am 14.02.05

3. AUSLEGUNGSBESCHLUSS

Der Gemeinderat der Gemeinde Langenargen hat den Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften als Entwurf gebilligt und dessen öffentliche Auslegung beschlossen

am 18.04.05

4. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bebauungsplanentwurf mit Begründung und die Örtlichen Bauvorschriften mit Begründung haben gemäß § 3 (2) BauGB i. Verb. mit § 74 (7) Landesbauordnung nach vorheriger ortsüblicher Bekanntmachung

am 01.07.05

öffentlich ausgelegt in der Zeit

vom 11.07.05

bis 11.08.05

5. SATZUNGSBESCHLUSS

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10 (1) BauGB i. Verb. mit § 4 Gemeindeordnung vom Gemeinderat der Gemeinde Langenargen in öffentlicher Sitzung als zwei getrennte Satzungen beschlossen

am 26.09.05

6. AUSFERTIGUNG

Es wird bestätigt, daß der Inhalt dieses Planes, die textlichen Festsetzungen sowie die Örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Ausgefertigt:
Langenargen, den 07. Sep. 2005

Rolf Müller,
Bürgermeister

7. INKRAFTTRETEN

Der Beschluss des Bebauungsplans und der Beschluss der Örtlichen Bauvorschriften wurden gemäß § 10(3) BauGB ortsüblich bekannt gemacht
Mit dieser Bekanntmachung wurden der Bebauungsplan bzw. die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.

am 14.10.05

8. ANZEIGE

Der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften wurden dem Landratsamt Bodenseekreis gem. § 4 (3) GO angezeigt

am 24.10.05

ERGÄNZUNGEN/ÄNDERUNGEN	INDEX	GES.	DATUM
------------------------	-------	------	-------

PROJEKT	GEMEINDE LANGENARGEN BEBAUUNGSPLAN "GRÄBENEN V"	DATUM	26.09.2005	
		GEZ.		
PLAN	LAGEPLAN ENDGÜLTIGE PLANFASSUNG MIT ZEICHENERKLÄRUNG UND ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN	GES.		
		MASS-STAB	1: 500	
PLANUNG	PLOESSER - ARCHITEKTEN ECKENERSTRASSE 65 88046 FRIEDRICHSHAFEN TELEFON 0 75 41 - 38 09 -0 TELEFAX 0 75 41 - 38 09-29 E-MAIL: wploesser@t-online.de	 BAUHERR  Rolf Müller Bürgermeister	PHASE 5	PLAN NR. 01


ZEICHENERKLÄRUNG

Nutzungsschablonen


1	2
3	4
5	6

- 1 Art der baulichen Nutzung
 2 Zahl der Vollgeschosse, max.Wandh.(WH)
 3 max. Grundfläche in qm
 4 max. Geschossfläche in qm
 5 Bauweise 6 Dachform,Dachneigung


1

WA	II WH 6.50 m
130 qm	260 qm
	SD 35°

2

WA	II WH 6.50 m
80 qm	160 qm
	SD 35°

3

WA	I WH 4.00 m
280 qm	
	WD13/17°

WA

Allgemeines Wohngebiet
(Einschränkungen s. Textteil)

§§4 BauNVO

130qm

max. Grundfläche in qm

§ 19 BauNVO

260qm

max. Geschossfläche in qm

§ 20 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze

§ 16 BauNVO

O

Offene Bauweise

§ 22(2) BauNVO




nur Einzelhäuser zulässig

§ 22(2) BauNVO




nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig

§ 22(2) BauNVO



Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

§ 16(5) BauNVO



Hauptgebäuderichtung

§ 9(1) Nr.2 BauGB

SD 35°

Satteldach
mit zulässiger Dachneigung

§ 74(1) LBO

WH 6.50

max. zulässige Wandhöhe in m über EFH
s.auch Textteil

§ 18(1) BauNVO




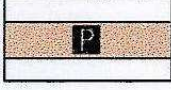
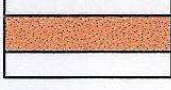
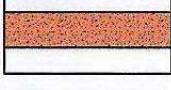
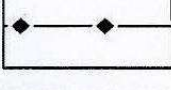




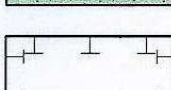
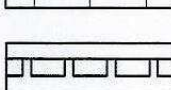

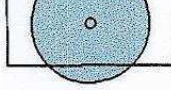
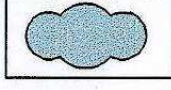
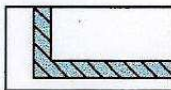
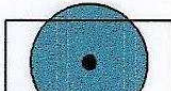

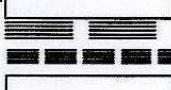
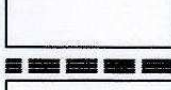
Baugrenze

§ 23(3) BauNVO



Garagen,Stellplätze,Tiefgaragen,Müllstandplatz

§ 9(1) Nr.4+22BauGB

	Verkehrsflächen	§ 9(1) Nr.11 BauGB
	Öffentliche Parkplatzfläche	
	Geh-und Fahrwege	
	Gehwege	
	Hauptversorgungsleitungen unterirdisch mit Bezeichnung	§ 9(1) Nr.13 BauGB
	Flächen zur Ableitung des Ober- flächenwassers.	§ 9(1) Nr.14 BauGB
	Öffentliche Grünflächen	§ 9(1) Nr.15 BauGB
	Kinderspielplatz	
	Verkehrsgrün	
	Private Grünflächen Vorgärten	
	Flächen für Maßnahmen zum Schutz,zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 9(1) Nr.20 BauGB
	mit Rechten zu belastende Flächen GFL=Geh-Fahr-Leitungsrecht zugunsten des Erschliessungsträgers(e),der Angrenzer(a)	§ 9(1) Nr.21 BauGB
	Pflanzgebote Anpflanzung von Bäumen d 9mm gross lt. Liste 1 d 7mm mittel lt. Liste 2 d 5mm klein lt. Liste 3	§ 9(1) Nr.25a BauGB
	Anpflanzung einer Feldhecke, freiwachsend, lt.Liste 4	
	Hecke geschnitten lt. Liste 4	
	Bindungen für die Erhaltung von Bäumen mit Bezeichnung lt. Bestandsliste	§ 9(1) Nr.25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans	§ 9(7) BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des 2. Bauabschnitts des Bebauungsplans (unverbindlich)	
	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen (unverbindlich)	