ZEICHENERKLÄRUNG

WA	allgemeines Wohngebiet	§ 8 BauNVO
MI	Mischgebiet	
165qm	Grundfläche	§ 19, I BauNVO
II	max. Zahl der Vollgeschosse	§ 16 (4) BauNVO
o	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
FHmax	maximale Firsthöhe	§ 16 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
Ga ST	Fläche für Garagen/Carport und Stellplätze	
	Strassenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 BauNVO
	Bereiche ohne Ein– und Ausfahrt	§ 9 (1) 4 BauGB
	Grundstückszufahrt	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	geplante Grenze	
gr fr lr	öffentliches Geh– Fahr– und Leitungsrecht	
gr fr lr	priv. Geh– Fahr– und Leitungsrecht	

	Pflanzbindung für die Erhaltung von Einzelbäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	Pflanzgebot für Einzelbäumen	§ 9 (1) 25b BauGB
	Pflanzgebot für Sträucher/Baumgruppen	
	Wechselfeuchte Bereiche zur flächigen Versickerung des Dachwassers	
	Schutz des Oberbodens, Fachgerechter Abtrag und Wiederverwendung	
	Versickerungsfläche	
	Sichtdreieck	

Hinweis: Der Lageplan enthält Festsetzungen der örtlichen Bauvorschriften "Hungerberg Süd"

BODENSEEKREIS
GEMEINDE LANGENARGEN

BEBAUUNGSPLAN "HUNGERBERG SÜD"

M 1 : 500

PLANVERFASSER:
ORTSBAUAMT
GDE. LANGENARGEN, DEN 14.12.2009

Gonser, Ortsbaumeister

GEFERTIGT:
FRIEDRICHSHAFEN, DEN 14.12.2009

Ing.–u. Vermessungsbuero
Edgar Wuerth
Moosweg 1
88046 Friedrichshafen
Tel. 07541/25475

GEBILLIGT VOM GEMEINDERAT
LANGENARGEN, DEN 14. Dez. 2009

Rolf Müller
Bürgermeister

VERFAHRENSVERMERKE
BEBAUUNGSPLANVERFAHREN "HUNGERBERG SÜD"

Aufstellungsbeschluß gem. § 2 Abs.1 BauGB am 11.12.2006
Ortsübliche Bekanntmachung im Montfort Boten am 22.12.2006

Vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Informationsveranstaltung am 31.05.2007

Beschluß über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB am 30.07.2007
öffentl. Bekanntmachung im Montfort Boten Nr. 37 vom 14.09.2007
Ausgelegen vom 25.09.2007 bis 26.10.2007 (einschließlich)

Beschluß über die erneute öffentl. Auslegung gem. §4a Abs. 3 BauGB am 10.12.2007
Öffentliche Bekanntmachung im Montfort Boten Nr. 4 vom 25.01.2008
Ausgelegen vom 04.02.2008 bis 05.03.2008 (einschließlich)

Beschluß über die erneute öffentl. Auslegung gem. §4a Abs. 3 BauGB am 19.10.2009
Öffentliche Bekanntmachung im Montfort Boten Nr. 43 vom 23.10.2009
Ausgelegen vom 02.11.2009 bis 23.11.2009 (einschließlich)

Satzungsbeschluß gem. § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO und § 74 LBO am 14.12.09

Ausgefertigt: Langenargen, den 15.12.2009

Rolf Müller
Bürgermeister

Rechtskräftig gem. §10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung im Montfortboten Nr. -4-
vom 29.01.2010

Anzeige beim Landratsamt Bodenseekreis am 01.02.2010

Langenargen, den 01.02.2010

Rolf Müller
Bürgermeister