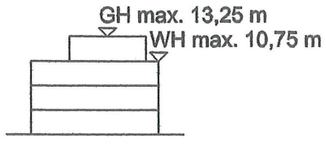
BEBAUUNGSPLAN "KRAYER-AREAL EISENBAHNSTRASSE"
26.01.2009 ZEICHENERKLÄRUNG

Füllschema der Nutzungsschablone

Gebietstyp	Anzahl der Vollgeschosse
Grundfläche	Geschossfläche
Bauweise	Firsthöhe Gebäudehöhe Wandhöhe

Schemaschnitt MI e 1
Wohn- & Bürogebäude



MI e 1	Eingeschränktes Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MI e 2	Eingeschränktes Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MI e 3	Eingeschränktes Mischgebiet	§ 6 BauNVO
GR	Grundfläche als Höchstmaß	§ 19 (3) BauNVO
GF	Geschoßfläche als Höchstmaß	§ 20 (3) BauNVO
VG	Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 (1) BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
a	Abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO
	Strassenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Gehweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Anpflanzen vom Bäumen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Erhalt vom Bäumen	§ 9 (1) 25 b BauGB

P	Öffentlicher Parkplatz	§ 9 (1) 11 BauGB
ST	Offene Stellplätze	§ 9 (1) 4 & 22 BauGB
TGA	Tiefgaragenabfahrt	
	Abgrenzung offene Stellplätze und Tiefgarage	§ 9 (1) 4 & 22 BauGB
	Von Bebauung freizuhaltende Flächen	§ 9 (1) 10 BauGB
	Räumlicher Geltungsbereich	§ 9 (7) BauGB
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen	§ 1 (4) & § 16 (5) BauNVO
	Bereich ohne Ein- & Ausfahrt	§ 9 (1) 11 & (6) BauGB
	Lärmschutzwand	§ 9 (1) 24 BauGB
	Ablagerungen Altstandort	§ 5 (3) 3 & (4) BauGB
	Grundstücksgrenzen	
	Werbeanlagen	
WA	Werbeanlagen	
WAF	Werbeanlagen Fahnen	
WAH	Werbeanlagen Hinweisschilder	