BODENSEEKREIS
GEMEINDE LANGENARGEN

– Akte Bauamt –

"BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET LANGENARGEN-SPORTANLAGEN, ÄNDERUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE DES SONDERGEBIETES"

M 1:500

PLANVERFASSER:
ORTSBAUAMT
GDE. LANGENARGEN

25. Feb. 2002

Gonser, Ortsbaumeister

GEFERTIGT:
FRIEDRICHSHAFEN, DEN 25.2.2002

GEBILLIGT VOM GEMEINDERAT
LANGENARGEN, DEN

Rolf Müller
Bürgermeister

Ing.-u. Vermessungsbuero
Edgar Wuerth
Moosweg 1
88046 Friedrichshafen
Tel. 07541/25475

ZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

SO	Sondergebiet	§ 10 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Max. Geschoßzahl
Grundfläche	
Bauweise	Dachform
Firsthöhe ü.N.N. Wandhöhe ü.N.N.	

BAUWEISE

a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO

ÜBERBAUBARE U. NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

	Baugrenze	§ 23 (3) BauNVO

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN

	Firstrichtung	§ 9 (1) 2 BBauG

VERKEHRSFLÄCHEN

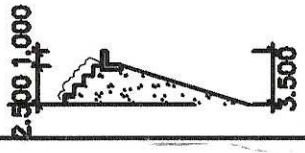
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Geh–u. Radweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Grünfläche	§ 5 u. 9 BauGB
P	öffentliche Parkflächen	§ 9 (1) 11 BauGB

VERSORGUNGSFLÄCHEN

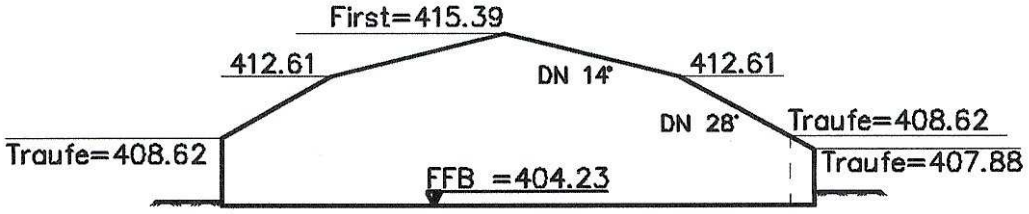
	Umformerstation	§ 5 BauGB

ANPFLANZUNG UND ERHALTUNG VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

	Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	§ 9 (1)25a BauGB
	Pflanzbindung für Bäume u. Sträucher	§ 9 (1)25b BauGB
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (7) BauGB
	Abtrennung unterschiedlicher Nutzungen u. Feststzungen	§ 16 BauNVO
	Lärmschutzwall	§ 9 BauGB



SCHEMASCHNITT A-A



NEUES HÖHENSYSTEM

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN "BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS GEBIET LANGENARGEN-SPORTANLAGEN, ÄNDERUNG DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHE DES SONDERGEBIETES"

Änderungsbeschluß gem. § 2 Abs.1 i.V.m §2 Abs. 4 BauGB am 5.3.2001
Ortsübliche Bekanntmachung im Montfort Boten am. 29.06.2001

Vorgezogenen Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB
Informationsveranstaltung am. 12.07.2001

Beschluß über die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs.2 BauGB am. 10.12.01
öffentl. Bekanntmachung im Montfort Boten Nr. 50. . vom 14.12.2001
Auslegung von 28.12.2001 bis 28.01.2002

Satzungsbeschluß gem. § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. §4 GemO und § 74 LBO am 25.02.2002

Ausgefertigt: Langenargen, den 26.02.2002

Rolf Müller
Bürgermeister

Rechtskräftig gem. §10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung im Montfortboten Nr. 12.
vom 22.03.2002

Anzeige beim Landratsamt Bodenseekreis am 25.03.02

Langenargen, den 25.03.02

Rolf Müller
Bürgermeister