

Gemeinde Langenargen				KIENZLE VÖGELE BLASBERG 
Bebauungsplan 'Ecke Friedrichshafener Straße / Untere Seestraße' und örtliche Bauvorschriften				Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.9 88045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FM@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de
Lageplan				
2030	A	349,0	1:500	25.01.2016
PLANNR	INDEX	PROJ-NR	850x525 0,45 qm	Satzungsbeschluss
				GEZ: schi 12.11.2014
				GEÄ: 22.01./03.02.2015
				GEÄ:
				GEÄ:

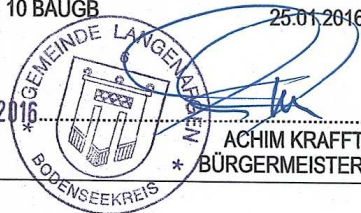
Bestandteile des Bebauungsplans
 - Textteil vom 25.01.2016
 - Lageplan vom 25.01.2016

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS GEMÄSS § 2(1) BAUGB	21.10.2014
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG § 2(1) BAUGB	07.11.2014
BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3(1) BAUGB	19.03.2015
BILLIGUNG DES ENTWURFES DES BEBAUUNGSPLANS UND AUSLEGUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DER OFFENLAGE § 3(2) BAUGB	18.05.2015 22.05.2015
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3(2) BAUGB	01.06.2015 bis 02.07.2015
BILLIGUNG DES GEÄNDERTEN ENTWURFES UND BESCHLUSS DER ERNEUTEN ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG DURCH DEN GEMEINDERAT ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG	19.10.2015 30.10.2015
ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPLANENTWURFES MIT BEGRÜNDUNG GEMÄSS §4a(3) BAUGB	10.11.2015 bis 11.12.2015
SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DEN GEMEINDERAT GEMÄSS § 10 BAUGB	25.01.2016

LANGENARGEN, DEN

25. Jan. 2016

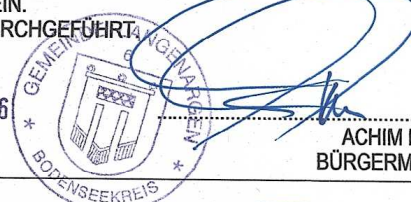


ACHIM KRAFFT
* BÜRGERMEISTER

AUSFERTIGUNG:
 DER TEXTLICHE UND ZEICHNERISCHE INHALT DES BEBAUUNGSPLANES
 UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN STIMMEN MIT DEM
 SATZUNGSBESCHLUSS VOM 25.01.2016 ÜBEREIN.
 DAS VERFAHREN WURDE ORDNUNGSGEMÄSS DURCHFÜHRT.

LANGENARGEN, DEN

26. Jan. 2016

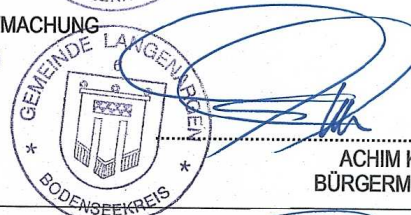


ACHIM KRAFFT
BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG DURCH ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 GEMÄSS § 10(3) BAUGB VOM 05. Feb. 2016

LANGENARGEN, DEN

17. Feb. 2016

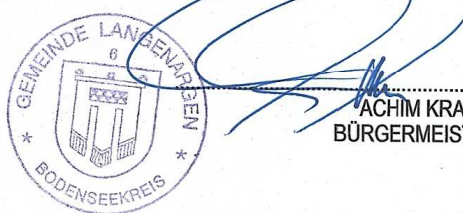


ACHIM KRAFFT
BÜRGERMEISTER

DIESE FERTIGUNG STIMMT MIT DER
 PLANURKUNDE (1. FERTIGUNG) ÜBEREIN.
 BESTÄTIGT

LANGENARGEN, DEN

17. Feb. 2016



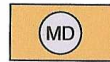
ACHIM KRAFFT
BÜRGERMEISTER

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO



Dorfgebiet MD § 5 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(siehe Einschriebe in der Nutzungsschablone)

GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) § 16 + 18 BauNVO

WH ... Wandhöhe (traufseitig) § 16 + 18 BauNVO

GH ... Gebäudehöhe § 16 + 18 BauNVO
(z.B. 406 ±0,5 Mindest- und Höchstmaß)

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE



Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO



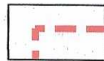
Hauptfirstrichtung (siehe Text)



Baulinie § 23 (2) BauNVO



Baugrenze § 23 (3) BauNVO



TG - Flächen für Tiefgaragen (§ 9(1) 4 BauGB und § 12 BauNVO)



ST - Flächen für oberirdische Stellplätze



hochbauliche Nebenanlagen nicht zulässig (§ 14 BauNVO)

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB
Laubbäume / Obstbaum gem. Artenliste



Pflanzbindung § 9(1) 25 b) BauGB (siehe Text)

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
§ 9(7) BauGB

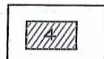


Anschluss an öffentlich Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

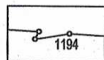
... WE

höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden
§ 9 (1) 6 BauGB

HINWEISE



Bestehende Gebäude, Hausnummer



Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

WA	III
GRZ 0,4	
GH siehe Eintrag	
WH siehe Eintrag	
Satteldach 40-45°	

MD	III
GRZ 0,4	
GH siehe Eintrag	
WH siehe Eintrag	
Satteldach 40-45°	

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

- 1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 4 BAUWEISE
- 5 HÖHENFESTSETZUNG
GH = GEBÄUDEHÖHE
WH = AUSSENWANDHÖHE
- 6 DACHFORM, DACHNEIGUNG
(örtliche Bauvorschriften)