

## Übersicht der in der Gemeinde Langenargen beschlossenen Bodenrichtwerte zum Stichtag 31.12.2018

Richtwertzone	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl/ Bemerkungen
1000 Friedrichshafener Straße / Amthausstraße	1.100 €	MI	1,10	660 m <sup>2</sup>	13/80
1010 Kernbereich	1.550 €	MK	2,00	520 m <sup>2</sup>	5/29
1030 nördlich Bahnlinie	930 €	MI	0,80	610 m <sup>2</sup>	17/40
1031 Friedrichshafener Straße / Maulbertschstraße	1.000 €	WA	0,80	510 m <sup>2</sup>	2/29
1032 nördlich Maulbertschstraße, südlich Mooser Weg	880 €	WA	0,70	440 m <sup>2</sup>	14/88
1033 Schwedi	680 €	WA	0,50	440 m <sup>2</sup>	4/16
1034 Seeanliegergrundstücke	2.000 €	WA	0,50	1.520 m <sup>2</sup>	1/5
1034 zweite Reihe	1.300 €	WA	1,30	660 m <sup>2</sup>	1/2
1040 Bahnlinie / Lindauer Straße	750 €	WA	0,70	690 m <sup>2</sup>	9/32
1041 Nördlicher Bleichweg	920 €	WA	0,80	500 m <sup>2</sup>	24/69
1042 Östlicher Bleichweg	850 €	WA	0,60	790 m <sup>2</sup>	1/7
1045 Zwischen Mühlstraße und Amthausstraße	1.200 €	WA	0,80	640 m <sup>2</sup>	6/37
1080 Gewerbegebiet nördlich der Bahnlinie	165 €	GE	0,50	1.530 m <sup>2</sup>	8/23
1091 Grundstücke im Natur- und Landschaftsschutz	2,50 €	LAFO	k.A.	2.330 m <sup>2</sup>	2/3
1092 Landwirtschaft Langenargen / Oberdorf	5 €	LAFO	k.A.	18.260 m <sup>2</sup>	3/8
1093 Landwirtschaft Argenau / Reutenen	4 €	LAFO	k.A.	k.A.	0/1
1094 Bauerwartungsland	120 €	LAFO	k.A.	k.A.	Fortschreibung
1095 Landwirtschaft Obere Wiesen	2 €	LAFO	k.A.	k.A.	Fortschreibung
2000 Oberdorf	670 €	MI	0,70	960 m <sup>2</sup>	5/37
3030 Bierkeller, Wohnen	600 €	WA	0,70	440 m <sup>2</sup>	18/45
3080 Bierkeller, Gewerbe	120 €	GE	k.A.	k.A.	0/1 Ableitung

**Richtwertzone** = Zusammenfassung von Grundstücken mit unerheblichen lagebedingten Wertunterschieden

**BRW** = Bodenrichtwert für unbebaute und erschlossene Flächen (ebf - erschließungsbeitragsfreier Zustand)

**Nutzung** = Nutzungsarten von Grundstücken

WA = allgemeine Wohngebiete

MI = Mischgebiete

GE = Gewerbegebiete

MK = Kerngebiete

LAFO = Land- und Forstwirtschaft

**GFZ** = Tatsächliche mittlere Geschossflächenzahl aus den ausgewerteten Kauffällen

**Fläche** = Durchschnittliche, aus den Kauffällen ermittelte Grundstücksflächen

**Fallzahl/Bemerkungen** = z.B. 13/80 = von 80 Kauffällen wurden 13 bewertet

**Herausgeber:** Gutachterausschuss der Gemeinde Langenargen für die Ermittlung von Grundstückswerten  
**Geschäftsstelle:** Rathaus Langenargen, Obere Seestraße 1, 88085 Langenargen, Tel. 07543/9330-31