

Übersicht der im Gemeindegebiet beschlossenen Bodenrichtwerte

Stichtag 31.12.2014

Richtwertzone	BRW	Nutzung	GFZ	Fläche	Fallzahl
1000	730 €	MI	1,03	180 qm	41/57
1010	980 €	MK	1,65	150 qm	14/16
1030	520 €	MI	0,54	380 qm	8/17
1031	720 €	WA	0,70	250 qm	7/10
1032	600 €	WA	0,67	260 qm	32/46
1033	350 €	WA	0,48	460 qm	7/10
1034 - Seeanlieger	1.550 €	WA	0,18	1.660 qm	2/3
1034 - zweite Reihe	930 €	WA	0,18	1.660 qm	1/3
1040	120 €	MI	0,19	470 qm	0/1
1040	400 €	WA	0,71	170 qm	17/24
1041	580 €	WA	0,59	250 qm	16/24
1042	610 €	WA	0,46	650 qm	3/5
1045	600 €	WA	0,75	170 qm	13/15
1080	120 €	GE	0,53	1.760 qm	5/10
1091	2,50 €	LS			
1092	5 €	L - Langenargen/Oberdorf			
1093	4 €	L - Argenaue Reutenen			
1094	90 €	Bauerwartungsland			
1095	2 €	L - Obere Wiesen			
2000	400 €	MI - Oberdorf	0,79	200 qm	19/28
3030	350 €	WA - Bierkeller	0,61	320 qm	8/8
3080	90 €	GE - Bierkeller	0,13	1.770 qm	1/1

BRW = Bodenrichtwert für unbebaute und erschlossene Flächen

GFZ = Tatsächliche ermittelte Geschossflächenzahl aus den ausgewerteten Kauffällen

Fläche = Durchschnittliche, aus den Kauffällen ermittelte Grundstücksflächen

Nutzungsarten:

WA = allgemeine Wohngebiete

MI = Mischgebiete

GE = Gewerbegebiete

MK = Kerngebiete

L = Landwirtschaftliche Grundstücke

LS = Grundstücke im Natur- und Landschaftsschutz

Herausgeber: Gutachterausschuss der Gemeinde Langenargen für die Ermittlung von Grundstückswerten

Geschäftsstelle: Rathaus Langenargen, Obere Seestraße 1, 88085 Langenargen, Tel. 07543/9330-31