



Bericht aus dem Gemeinderat

Aus der öffentlichen Gemeinderatssitzung von Montag, 26. September 2022:

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1: Neubau des Feuerwehrhauses in Langenargen

Planvorstellung Feuerwehrhaus und Zuschussbeantragung

Die vom planenden Architekturbüro Lanz und Schwager aus Konstanz vorgestellte Planung wurde einstimmig befürwortet und die Verwaltung beauftragt mit den vorliegenden Plänen, die zur Beantragung des Zuschusses für das Feuerwehrhaus erforderliche Bauvoranfrage zur Genehmigung vorzubereiten und das Verfahren in die Wege zu leiten. Die Verwaltung wurde des Weiteren beauftragt, das gemeindliche Einvernehmen zu dieser Bauvoranfrage, nach Vorliegen sämtlicher Unterlagen, herzustellen.

2: Kompetenzzentrum Wohnen BW, Modul 2, Grundlagenmodul, Erstellung einer Wohnraumbedarfsanalyse

Vorstellung der Wohnraumbedarfsanalyse im Gemeinderat

Der Gemeinderat nahm die vorliegende Wohnraumbedarfsanalyse zur Kenntnis und machte diese zur Grundlage für die weiteren Überlegungen im Bereich der Schaffung von Wohnraum und Ausweisung von Bauland in der Gemeinde Langenargen. Die Verwaltung wurde einstimmig beauftragt, das Zuschussverfahren für die Erstellung der Wohnraumbedarfsanalyse zum Abschluss zu bringen.

3: Vorstellung der Jahresergebnisse 2021 der Regionalwerk Bodensee Netze GmbH & Co. KG und der Regionalwerk Bodensee GmbH & Co. KG

Der Gemeinderat nahm vom Beteiligungsbericht Kenntnis und stimmte dem Jahresergebnis 2021 und der Verwendung des Jahresergebnisses einstimmig zu.

4. Beauftragung der Verwaltung zur Erstellung eines Nachtragswirtschaftsplanes für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste 2022

Die Verwaltung wurde einstimmig beauftragt für den Eigenbetrieb Kommunale Dienste einen Nachtragsplan für das Jahr 2022 aufzustellen und dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

5. Bekanntgabe - Beschaffung von Raumluftfiltergeräten - Abrechnung und Zuschuss

Der Gemeinderat nahm die Beschaffung, Abrechnung und den gewährten Zuschuss für Raumluftfiltergeräte zur Kenntnis.

6. Tierfreunde Bodenseekreis e.V.; Anpassung der Fundtierpauschale zum 1.1.2023

Die Fundtierpauschale, die an die Tierfreunde Bodenseekreis e.V. bezahlt wird, wurde ab 1.1.2023 auf pauschal 9.500 € pro Jahr festgesetzt. Die Auszahlung erfolgt wie bisher zum 30.06. eines jeden Jahres. Die Vereinbarung mit den Tierfreunden Bodenseekreis e.V. ist entsprechend abzuändern.

7. Abschluss eines Pelletslieferungsvertrages für die Franz-Anton-Maulbertsch-Schule 2022/2023

Vergabe der Pelletslieferung

Der Gemeinderat nahm den Bericht der Gemeindeverwaltung zum Verlauf der Ausschreibung zur Lieferung der Pellets für die Franz-Anton-Maulbertsch-Schule zur Kenntnis. Da bei der Ausschreibung zum Abschluss eines Pelletslieferungsvertrages kein Ergebnis erzielt werden konnte, wird die Lieferung der Pellets an die Firma BayWa AG aus Sonthofen zum Angebot vom 07.09.2022, das bei der Gemeinde am 09.09.2022 vorgelegt wurde, mit einem Abschlag auf den Index DEPV von 27,41 €/Tonne (4,38 %) vergeben. Der Liefervertrag wird mit einer Laufzeit bis zum 31.10.2023 abgeschlossen. Die Kosten für die Lieferung der Pellets liegen, aufgrund der derzeitigen Angebotspreise bei der benötigten Menge von rd. 220 Tonnen, bei brutto 140.769 €. Diese Kosten sind in der Haushaltsplanung 2023 entsprechend zu berücksichtigen. Diese Kosten werden auf den Sachkonten "Aufwendungen für Energie" bei den Kostenträgern Grundschule, Schwimmhalle, Turn- und Festhalle, Musikschule und Kinderkrippe Zwergenhaus entsprechend einem Verteilerschlüssel, aufgeteilt und finanziert. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen.

8. Kanalsanierung in geschlossener Bauweise 2022 (Renovierung und Reparatur) sowie Durchführung der Eigenkontrollverordnung 2022 (Kanalreinigung und Kanalinspektion) im Gemeindegebiet Langenargen

Vergabe der Arbeiten

Die Kanalsanierung 2022 in geschlossener Bauweise (Renovierung und Reparatur) wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Gemäß dem Vergabevorschlag der Fassnacht Ingenieure GmbH werden die Arbeiten an die Firma Koßmann Kanal- und Umwelttechnik GmbH aus Kappel-Grafenhausen mit dem annehmbarsten Angebot zu einer Bruttoangebotssumme von 64.766,05 € vergeben. Die Durchführung der Eigenkontrollverordnung 2022 (Kanalreinigung und Kanalinspektion) in Langenargen wurde beschränkt nach VOL/A ausgeschrieben. Gemäß dem Vergabevorschlag der Fassnacht Ingenieure GmbH werden die Arbeiten an die Firma PAKO Rohr- und Kanaltechnik GmbH & Co. KG aus Langenargen mit dem annehmbarsten Angebot zu einer Bruttoangebotssumme von 41.981,40 € vergeben. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen. Für die allgemeine Unterhaltung des Kanalnetzes sind im Haushaltsjahr 2022 Mittel in Höhe von insgesamt 227.600 € brutto vorgesehen.

9. Entwicklungskonzept für den Friedhof Langenargen - Bauabschnitt III

Vergabe von Bauleistungen

Der Gemeinderat stimmte dem Vergabevorschlag der 365° freiraum + umwelt Partnergesellschaft bda bei einer Enthaltung (GRätin Falch) zu und beauftragte die Firma Garten – Weißhaar GmbH aus Eriskirch für die landschaftsgärtnerischen Leistungen des Bauabschnitts III – Sanierung der Grabfelder C und D und Neuanlage von Erdurnengräbern (Wahlgräbern). Die Vergabesumme liegt bei brutto 110.545,53 €.

10. Entwicklung von gemeindeeigenem Wohnraum - Potentialanalyse Jahnstraße

Durchführung eines VgV-Verfahrens zur Beauftragung eines Architekten zur Überplanung des Grundstückes Flst. Nr. 350

Die Gemeinde beauftragt das Planungsbüro Architekt Hirthe aus Friedrichshafen mit der Durchführung eines VgV-Verfahrens ohne Planungswettbewerb zur Ermittlung des Architekten für die Überplanung des gemeindeeigenen Grundstückes Flst. Nr. 350,

Jahnstraße, zur zeitnahen Schaffung von Wohnraum. Grundlage für die Ausschreibung des VgV-Verfahrens ist die Planvariante 2, die dieser Sitzungsvorlage beiliegt. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen (GR Terwart war befangen). Die Maßnahme wird durch Mittel aus dem Projekt "Wohnbauprojekt Mühlstraße", I-1124-007, in Höhe von 60.000 € finanziert. Es werden Mittel von I-1124-008 auf das neue Projekt I-1124-008 „Wohnbauprojekt Jahnstraße“ in Höhe von 60.000 € übertragen. Hier sind in 2023 die entsprechenden Haushaltsmittel wieder ein zu stellen.

11. Zwischenbericht zur Abwicklung des Haushaltsplanes 2022

Der Gemeinderat nahm den Zwischenbericht zur Kenntnis.

12. Kreditaufnahme für den Eigenbetrieb Abwasserbeseitigung

Der Gemeinderat beauftragte einstimmig die Verwaltung, ein Darlehen i. H. v. 1,05 Mio. € mit einer Laufzeit von dreißig Jahren und einer Zinsbindungsfrist von zehn Jahren zu den aktuellen Tageskonditionen aufzunehmen. Dabei ist die Bank zu wählen, die den aktuell günstigeren Zinssatz anbietet. Die Verwaltung wurde ermächtigt die hierfür erforderliche Vergabe zu entscheiden und über die Darlehensaufnahme zu berichten.

13. Feststellung des Jahresabschlusses der Gemeinde Langenargen für das Jahr 2020

Der Gemeinderat stellte einstimmig den Jahresabschluss für das Jahr 2020 fest.

14. Feststellung des Jahresabschlusses 2020 des Wasserversorgungsbetriebes, des Abwasserbeseitigungsbetriebes, des Eigenbetriebes Kommunale Dienste und des Fremdenverkehrsbetriebes

Der Gemeinderat stellte einstimmig den Jahresabschluss 2020 für die Eigenbetriebe der Gemeinde Langenargen fest.