



Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 21. Oktober 2024

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1. Vertragsverlängerung Festival Junger Meister (TOP 4)

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Durchführung und Beteiligung der Gemeinde Langenargen an den Meisterkursen des „Internationalen Festival junger Meister“ durch Peter Vogel, Firma birdmusic, von 2025 – 2027 gemäß der Vertragsvereinbarung und stimmte einem jährlichen Zuschuss von bis zu 14.640,00 € zzgl. MwSt. gemäß der Vertragsvereinbarung zu.

2. Bebauungsplan "Am Rosenstock"; Neuaufrstellung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB mit Örtlichen Bauvorschriften

- Beratung über den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplanverfahren (TOP 5)

Der Bebauungsplan „Am Rosenstock“ wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt. Der Entwurf der Bebauungsplanabgrenzung in der Fassung vom 07.10.2024 wurde gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, den Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen.

3. Bebauungsplanverfahren "Am Rosenstock" ; Erlass einer Veränderungssperre für das Bebauungsplangebiet Am Rosenstock (TOP 6)

Der Gemeinderat beschloss einstimmig gem. § 14 BauGB die in der Anlage 1 der Sitzungsvorlage zum Tagesordnungspunkt 6 beigelegte Veränderungssperre Am Rosenstock als Satzung.

4. Sanierung Schlossmauer, Bauabschnitt 3

Vergabe der Gerüstbauarbeiten, der Natursteinsanierungsarbeiten und der Natursteinkonservierungsarbeiten, sowie Beauftragung der SiGeKo-Leistungen und Fachbauleitung (TOP 7)

Gemäß dem Vergabevorschlag des planenden Architekten Albrecht Weber werden die Gerüstbauarbeiten an den günstigsten Bieter die Firma Michael Bachmayer aus Hartheim-Feldkirch mit einer Nettoangebotssumme von 147.424,80 € vergeben. Die Natursteinsanierungsarbeiten werden, gemäß dem Vergabevorschlag des Architekten, an den günstigsten Bieter die Firma Bergmann aus Lindau mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 651.173,12 € vergeben. Die Natursteinkonservierungsarbeiten werden, gemäß dem Vergabevorschlag des Architekten, an den günstigsten Bieter die Firma Luzius Kürten aus Freiburg mit einer Nettoangebotssumme in Höhe von 265.274,00 € vergeben. Die SiGeKo (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordinator) –Leistungen in Höhe von 8.000 € netto, sowie die Fachbauleitung mit 14.700 € netto werden, gemäß dem Vorschlag des Architekten, an die Firma AeDis AG aus Ebersbach vergeben. Die Kosten hierfür liegen bei insgesamt 22.700,00 € netto. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen.

5. Vergabe der Gebäudereinigungsleistungen in Liegenschaften der Gemeinde Langenargen - Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung; Los 2: Glasreinigung (TOP 8)

Nach Prüfung des Wertungsprozesses durch die KIS GmbH wurde die Unterhalts- und Grundreinigung an das Unternehmen EBRA Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG aus Ravensburg mit einer Angebotssumme pro Jahr in Höhe von 233.958,84 € netto oder 278.411,02 € brutto vergeben. Nach Prüfung des Wertungsprozesses durch die KIS GmbH wurde die Glasreinigung an das Unternehmen Toma Gebäudereinigungsgesellschaft mbH aus Stockach mit einer Angebotssumme pro Jahr in Höhe von 10.219,03 € netto oder 12.160,65 € brutto vergeben. Vertragsbeginn ist jeweils der 1.1.2025. Die Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre mit jährlicher Verlängerungsoption. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen.

6. Bericht über die ausgegebenen Mittagessen der Franz-Anton-Maulbertsch-Schule, Schuljahr 2023/2024 (TOP 9)

Der Gemeinderat nahm den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

7. Änderung Zweitwohnungssteuersatzung (TOP 10)

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die in Anlage 1 der Sitzungsvorlage zum Tagesordnungspunkt 10 dargestellte Satzung zur Änderung der Satzung zur Erhebung einer Zweitwohnungssteuer.

8. Bauleistungen auf Grund des Jahresleistungsverzeichnisses Tiefbau für Kleinbau- stellen im Bereich Straßenbau, Straßenbeleuchtung, Wasserversorgung und Kanal- bau; Erweiterung des Vertrags um ein Jahr (TOP 11)

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Erweiterung des Vertrages mit der Firma Za-
cher-Bau GmbH bis 31.10.2025.

9. Neubeschaffung Transporter für Hausmeister (TOP 12)

Die Notwendigkeit der Beschaffung eines Nutzfahrzeuges wurde grundsätzlich aner-
kannt. Die Verwaltung wurde beauftragt entsprechend dem Prüfauftrag des Gemeinderats
nachzugehen und in einer der nächsten Sitzungen darüber zu berichten bzw. eine erneute
Vorlage vorzulegen. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen.

10. Kosten der kulturellen Veranstaltungen 2022/2023 (TOP 13)

Der Gemeinderat nahm den Bericht zur Kenntnis.

11. Festlegung der Sitzungstermine des Gemeinderates für das Jahr 2025 (TOP 14)

Der Gemeinderat nahm die Sitzungstermine für das Jahr 2025 zur Kenntnis. Ergänzt
wurde der Termin des Bürgerempfangs am 13.01.2025. Ebenfalls mitgeteilt wurde der
Termin der diesjährigen Einwohnerversammlung am 27.11.2024.