



## **Bericht aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats vom 20.01.2025**

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

### **1. Neubau eines Pflegeheims; Bericht zum aktuellen Sachstand (TOP 4)**

Der Gemeinderat nahm die Ausführungen des Bürgermeisters zum Sachstand „Neubau eines Pflegeheims“ zur Kenntnis. Die Gemeinde beauftragte Herrn Rechtsanwalt Stefan Söchtig, HFK Rechtsanwälte Heiermann Franke Knipp und Partner mbH, Rathausmarkt 5, 20095 Hamburg, mit der juristischen Begleitung der Vorbereitung und Durchführung eines Vergabeverfahrens für die Entwicklung eines Pflegeheims auf den Flächen am Auffangparkplatz in Langenargen. Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Vergütungsvereinbarung mit Herrn Rechtsanwalt Stefan Söchtig abzuschließen, die eine Absprache über den weiteren Aufwand vorsieht, sobald der abzurechnende Aufwand eine Höhe von 15.000 € erreicht hat.

### **2. Flächenmanagement**

#### **Bericht zur Ausgleichsflächenproblematik bei laufenden Planungen; Pflegeheimstandort und Bebauungsplangebiet "Mooser Weg" (TOP 5)**

Der Gemeinderat nahm den Bericht zur Ausgleichsflächenproblematik bei den laufenden Planungen für den Pflegeheimstandort und dem Bebauungsplangebiet „Mooser Weg“ zur Kenntnis.

### **3. Umsetzung der Grundsteuerreform zum 01.01.2025**

#### **- Festsetzung der Hebesätze für die Grundsteuer A und B**

#### **- Beschluss der Hebesatzsatzung (TOP 6)**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Hebesätze für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (Grundsteuer A) auf 530 v. H. und für die Grundstücke (Grund-

steuer B) auf 110 v. H. Der Gemeinderat beschloss die Hebesatzsatzung unter Berücksichtigung des beschlossenen Hebesatzes. Auf die Festsetzung der Grundsteuer C wurde verzichtet.

**4. Energiebericht und Steckbrief zum kommunalen Energieverbrauch 2024 nach § 18 Klimaschutz- und Klimawandelanpassungsgesetz Baden-Württemberg der Gemeinde Langenargen für das Berichtsjahr 2023 (TOP 7)**

Der Gemeinderat nahm den Energiebericht 2024 und Steckbrief der KEA-BW zum kommunalen Energieverbrauch zur Kenntnis. Der Energiebericht 2024 und der Steckbrief zum kommunalen Energieverbrauch werden auf der Homepage der Gemeinde Langenargen veröffentlicht.

**5. Neufassung der Satzung der Gemeinde Langenargen über die Benutzung und die Erhebung von Gebühren für die gemeindeeigenen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte (Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunftssatzung) (TOP 8)**

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Neufassung der Satzung der Gemeinde Langenargen über die Benutzung und die Erhebung von Gebühren für die gemeindeeigenen Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte (Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkunftssatzung).

**6. Abmangelausgleich der Stiftung Hospital zum Heiligen Geist durch die Gemeinde Langenargen; Abrechnung für das Jahr 2023 (TOP 9)**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

**7. Tourismuszahlen 2024 (TOP 10)**

Der Gemeinderat nahm die Tourismuszahlen des Jahres 2024 zur Kenntnis.

## **8. Kanalsanierung in geschlossener Bauweise 2024 (Renovierung und Reparatur) sowie Durchführung der Eigenkontrollverordnung 2024 (Kanalreinigung und Kanalinspektion) im Gemeindegebiet Langenargen; Vergabe der Arbeiten (TOP 11.1.)**

Die Kanalsanierung 2024 in geschlossener Bauweise (Renovierung und Reparatur) wurde beschränkt nach VOB/A ausgeschrieben. Gemäß dem Vergabevorschlag der Fassnacht Ingenieure GmbH werden die Arbeiten an die Firma Oberreiter aus Töging am Inn mit dem annehmbarsten Angebot zu einer Bruttoangebotssumme von 79.252,96 € vergeben. Die Durchführung der Eigenkontrollverordnung 2024 (Kanalreinigung und Kanalinspektion) in Langenargen wurde beschränkt nach UVgO ausgeschrieben. Gemäß dem Vergabevorschlag der Fassnacht Ingenieure GmbH werden die Arbeiten an die Firma R. Haiß aus Aftholderberg mit dem annehmbarsten Angebot zu einer Bruttoangebotssumme von 54.844,72 € vergeben. Das Büro Fassnacht Ingenieure GmbH wird beauftragt, die Maßnahmen zur Durchführung der Eigenkontrollverordnung, Wiederholungsbefahrung und der Kanalsanierung weiterhin zu betreuen. Für die Eigenkontrollverordnung und die Kanalsanierung sind im Wirtschaftsplan des Abwasserbeseitigungsbetriebes im Haushaltsjahr 2025 Mittel in Höhe von insgesamt 185.000 € brutto vorgesehen. Dies wurde vom Gremium einstimmig beschlossen.

## **9. Anpassung der Kurtaxesatzung (TOP 12)**

Die in Anlage 1 zur Sitzungsvorlage dargestellte Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung einer Kurtaxe wurde einstimmig vom Gremium beschlossen.

## **10. Besetzung und Umgang mit Arbeitskreisen (TOP 13)**

Der Arbeitskreis Bauen und Wohnen wurde in seiner jetzigen Form nicht nachbesetzt. Die Funktion des Arbeitskreises wird integriert in den Ausschuss für Umwelt und Technik und tagt nach Bedarf künftig vierteljährlich.

Der Arbeitskreis Pflegeheim wurde folgendermaßen besetzt:

FWV: Susanne Porstner (ordentliches Mitglied); Carola Litz (stellvertretendes Mitglied).

CDU: Rainer Terwart (ordentliches Mitglied); Andreas Vögele (stellvertretendes Mitglied).

Offene Grüne Liste/SPD: Christine Köhle (ordentliches Mitglied); Karl Schmid (stellvertretendes Mitglied).

Der Arbeitskreis Aussegnungshalle/Alter Friedhof wurde folgendermaßen besetzt:

FWV: Stefan Strodel (ordentliches Mitglied); Albert Dillmann (stellvertretendes Mitglied).

CDU: Andreas Vögele (ordentliches Mitglied); Rainer Terwart (stellvertretendes Mitglied).

Offene Grüne Liste/SPD: Christine Köhle (ordentliches Mitglied); Katrin Brugger (stellvertretendes Mitglied).

Der Arbeitskreis Senioren & Soziales wurde folgendermaßen besetzt:

FWV: Carola Litz (ordentliches Mitglied); Susanne Porstner (stellvertretendes Mitglied).

CDU: Manuel Breyer (ordentliches Mitglied); Rainer Terwart (stellvertretendes Mitglied).

Offene Grüne Liste/SPD: Maria Jocham (ordentliches Mitglied); Karl Schmid (stellvertretendes Mitglied).

Der Arbeitskreis Jugend wurde folgendermaßen besetzt:

FWV: Tobias Neidhardt (ordentliches Mitglied); Philipp Wittmann (stellvertretendes Mitglied).

CDU: Severin Maier (ordentliches Mitglied); Manuel Breyer (stellvertretendes Mitglied).

Offene Grüne Liste/SPD: Katrin Brugger (ordentliches Mitglied); Maria Jocham (stellvertretendes Mitglied).

Das Energieteam wurde folgendermaßen besetzt:

FWV: Georg Lemp (ordentliches Mitglied); Stefan Strodel (stellvertretendes Mitglied).

CDU: Manuel Breyer (ordentliches Mitglied); Severin Maier (stellvertretendes Mitglied).

Offene Grüne Liste/SPD: Karl Schmid (ordentliches Mitglied); Sven Rautenberg (stellvertretendes Mitglied).

Der Tourismus- und Marketingausschuss wurde folgendermaßen besetzt:

FWV: Philipp Wittmann (ordentliches Mitglied); Tobias Neidhardt (stellvertretendes Mitglied).

CDU: Roman Woher (ordentliches Mitglied); Markus Krug (stellvertretendes Mitglied).

Offene Grüne Liste/SPD: Sven Rautenberg (ordentliches Mitglied); Katrin Brugger (stellvertretendes Mitglied).

## **11. Monitoring-Bericht zum Gemeindeentwicklungskonzept (GEK) (TOP 14)**

Der Gemeinderat nahm den Bericht zur Kenntnis.