



**Bericht aus der öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und Technik (AUT) vom 14.05.2024**

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

- 1. Baugesuch zur Errichtung einer Terrasse mit Überdachung und einer Verkaufsfläche mit Überdachung, sowie Änderung der Stellplatzanordnung, Tettlacher Straße 6, Flst. Nr. 2354/1, 2355/2, Bt.Nr. 09/2024**

Der Antragsteller beabsichtigt eine Terrasse mit Überdachung, sowie eine Überdachung für eine Verkaufsfläche zu errichten und die Stellplatzanordnung gegenüber der ursprünglich genehmigten Fassung zu ändern. Dem Bauantrag der nach § 34 BauGB zu beurteilen ist, wurde einstimmig die Zustimmung erteilt.

- 2. Errichtung eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen, Ortsstr. 5/1, Flst. 2369/1, Bt.Nr. 13/2024**

Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die Zustimmung zum Bauvorhaben wurden einstimmig erteilt.

- 3. Energetische Sanierung und Erweiterung des Wohngebäudes, Untere Seestraße 80, Flst. Nr. 322/1, Bt.Nr. 14/2024**

Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Gebäude energetisch zu sanieren und durch einen Anbau zu erweitern. Das Bauvorhaben ist nach dem Ortsbauplan "Langenargen West" zu beurteilen. Der geplante erdgeschossige Anbau sowie der Balkon im Dachgeschoss überschreiten dort die Baulinie. Das Gremium hat diese Überschreitung als verträglich erachtet und die erforderliche Befreiung von der Überschreitung dieser Baulinie erteilt. Insgesamt wurde dem Bauvorhaben einstimmig gem. § 30 (Befreiung von der Baulinie für den Anbau im Erdgeschoss und den Balkon im Dachgeschoss) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

- 4. Errichtung einer Gaube Süd-Seite, Errichtung einer Gaube Nord-Seite, Hungerberg 6, Flst. 545, Bt.Nr. 19/2024**

hier: Nachtrag zur Baugenehmigung, Verlängerung der zwei bereits genehmigten Gauben

Der Antragsteller hat die Verlängerung von 2 bereits genehmigten Gauben zur Genehmigung vorgelegt. Die Zustimmung zu dieser Änderung der genehmigten Planung wurde vom Gremium mehrheitlich erteilt.

5. Bauvoranfrage zur Erstellung von drei Tinyhäuser, Flst. Nr. 221, Untere Seestraße 22/ Eugen-Bolz-Straße, Bt.Nr. V12/2024

Frage: Können auf dem Grundstück mit der Flst. Nr. 221 drei Tinyhäuser für Wohnnutzung, wie im Lageplan dargestellt, errichtet werden?

Der Antragsteller beabsichtigt im Bereich des Bebauungsplanes "Eugen-Bolz-Straße" drei Tiny-Häuser zu erstellen. Es sind Befreiungen vom Bebauungsplan in Bezug auf die Ausführung des Daches, die Dachneigung, sowie das Material der Dacheindeckung erforderlich. Zudem ist die erforderliche Erschließungsanlage dort nicht fertig hergestellt. Eine Zustimmung zum Bauvorhaben war daher nicht möglich. Die erforderlichen Befreiungen wurden nicht erteilt. Die Zustimmung zur Bauvoranfrage wurde einstimmig versagt.

6. Einvernehmensentscheidungen durch Bürgermeister Ole Münder

Bauvorhaben zum Umbau und zur Sanierung einer ehemaligen Mühle, Flst. 1654, Kanalstr. 26 hier: Einbau einer Gasheizung zur Unterstützung der Wärmepumpe bei Spitzenlasten, B.Nr. 18/2024

Der Antragsteller plant zur Unterstützung der Wärmepumpe bei Spitzenlasten eine Gasheizung zusätzlich einzubauen. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Das Einvernehmen wurde durch den Bürgermeister erteilt.

7. Vergabe und Beauftragung Sanierung Lichtsteuerung in der Turn- und Festhalle Langenargen

Für die bestehende Lichtsteuerungsanlage in der Turn- und Festhalle gibt es keine elektronischen Ersatzteile mehr. Auf Grund dieses Sachverhalts wurde der Austausch der Steuerung bei 3 möglichen Anbietern angefragt. Es wurden 2 Angebote vorgelegt. Nach Prüfung und Wertung war das annehmbarste Angebot von der Firma Andreas Spornik aus Meckenbeuren. Der Auftrag wurde somit mit einer Bruttoauftragssumme von 36.550,56 € an die Firma Andreas Spornik vergeben.