



**Bericht aus der öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und Technik (AUT) vom 23.05. 2023**

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1. Baugesuch zur Errichtung einer landwirtschaftlich genutzten Maschinen- und Lagerhalle und einer CA-Lagerhalle, Flst. 2142 und 2143, Endringer Hof 1, B.T.-Nr. 06/2023

Grundsätzlich war das Gremium positiv gegenüber der Baumaßnahme eingestellt. Nicht uneingeschränkt befürwortet wurde der Standort, der aus Sicht des Gremiums zu dicht an der Kreisstraße K 7706 stehe. Zudem sollte gemäß den Mitgliedern des AUTs an dem als Zufahrt mit vorgesehenem Feldweg eine Verbesserung des Belages durch Asphaltierung erreicht werden, damit die größeren Fahrzeuge, die zum zukünftigen Betrieb dort zufahren müssen, die Schotterstraße nicht über Gebühr belasten. Das Gremium fasste einstimmig den Beschluss, dem Bauvorhaben zuzustimmen, mit dem Bauherrn darüber Gespräche zu führen, den Standort von der Straße abzurücken und eine Kostenbeteiligung bei der Asphaltierung des Teilbereiches des in Anspruch genommenen Feldweges, zu erreichen.

**2. Baugesuch zur Errichtung eines 3-Familienwohnhauses mit Carport, Hirschweg 3, Flurstück 146/1; Nachtrag zur Baugenehmigung vom 22.06.2021, Az: 406-20
hier: Errichtung einer Gartenmauer, Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan "Städtle",
B.T.-Nr. 07/2023**

Der Antragsteller hat ohne Genehmigung eine vom Bebauungsplan abweichende Sockelmauer erstellt. Das Gremium war nicht bereit, nachträglich die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan "Städtle" zu erteilen. Es erging daher einstimmig der Beschluss, dem Vorhaben und dem damit verbundenen Befreiungsantrag vom Bebauungsplan "Städtle" die Zustimmung zu versagen.

3. Bauantrag zur Errichtung des Neubaus eines Gartenhauses, Flurstück 841/20, Birkenweg 14, B.T.-Nr. 09/2023

Der Antragsteller beantragt ein Gartenhaus, in Zusammenhang mit dem Neubau des Wohnhauses im Birkenweg 14 zu erstellen. Die Zustimmung zum Bauantrag wurde einstimmig erteilt.

4. Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan "Mühlengärten Süd" für die Errichtung eines Sichtschutzzaunes, Flurstück 1770/12, Bleichweg 43

hier: Ausführung des Sichtschutzzaunes mit Terraelementen als Steckzaunsystem und Granitstelen entsprechend dem Lageplan mit Fotos, B.T.-Nr. A10/2023

Der Antragsteller hat ohne baurechtliche Genehmigung einen Sichtschutz entlang des Grundstückes in einer Höhe von 1,95 m erstellt. In der Umgebung wurden Sichtschutzzäune bis zu einer Höhe von 1,65 m genehmigt. Das Gremium hat bei einer Enthaltung und 8 Ja-Stimmen den Antrag auf Befreiung vom Bebauungsplan abgelehnt. Die Planung ist so abzuändern, dass diese eine Höhe von 1,65 m nicht überschreitet und mit standortgerechter Pflanzung eingegrünt wird.

4. Einvernehmensentscheidungen durch Bürgermeister Ole Münder

Bauvorhaben zum Umbau des Dachgeschosses und zur Erweiterung einer Dachgaube Flurstück 1347, Oberdorfer Straße 55, B.T.-Nr. 08/2023

Das Einvernehmen zu der nach § 34 BauGB zu beurteilenden Baumaßnahme wurde durch Bürgermeister Ole Münder in eigener Zuständigkeit erteilt.

5. Neubau Feuerwehrhaus in Langenargen

hier: Beauftragung des Planungsbüros 365° mit der Erstellung der Planung der Freianlagen zum Feuerwehrhaus

Im Rahmen der Neuplanung des Feuerwehrhauses war über die Vergabe des Planungsauftrages für die Außen- und Freianlagen zu entscheiden. Die Planungsarbeiten wurden bei 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung an das Planungsbüro 365°, Freiraum und Umwelt aus Überlingen mit einer Bruttogehonorarsumme von 48.800 € vergeben.