



**Bericht aus der öffentlichen Sitzung des
Ausschusses für Umwelt und Technik (AUT) vom 25.06.2024**

Folgende Beschlüsse wurden gefasst:

1. Bauvorhaben zur Instandsetzung der Tiefgarage Schloss Montfort

hier: Neubau einer Überdachung der bestehenden Treppe der Tiefgarage, Untere Seestraße 2, Flst 198, B.T.-Nr. 21/2024

Die Gemeinde beabsichtigt das bestehende Treppenhaus auf der Tiefgarage zu überdachen. Dem Bauvorhaben wurde die Zustimmung gem. § 34 BauGB erteilt.

2. Bauvorhaben zur Sanierung und Aufstockung des Bestandes, sowie Neubau eines Mehrfamilienhauses Flst. 760/2, Am Rosenstock 15, B.T.-Nr. 20/2024

Der Antragsteller beabsichtigt das bestehende Gebäude zu sanieren und aufzustocken, sowie ein Mehrfamilienhaus zusätzlich auf dem Grundstück zu erstellen. In der Beratung des Gremiums wurde festgestellt, dass zur abschließenden Beurteilung eine Besichtigung vor Ort mit Erstellung eines "Schnurgerüsts" eine sinnvolle Lösung darstellen kann. Das Einvernehmen zum Baugesuch in der vorliegenden Fassung wurde daher nicht erteilt. Dem Bauherrn wurde empfohlen, für einen Ortstermin vor der nächsten Sitzung des Ausschusses ein "Schnurgerüst" zur Darstellung der Ausmaße des Objekts zur Verfügung zu stellen. Die zwischenzeitliche Versagung des Einvernehmens, sowie die Aufforderung an den Bauherrn, das Schnurgerüst zu erstellen, wurden einstimmig gefasst.

3. Bauvoranfrage zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und Außenstellplätzen auf dem Flurstück 148, Münzhofstraße 3, B.T.-Nr. V22/24

Der Antragsteller beabsichtigt das Gebäude Münzhofstraße 3 abzureißen und ein Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten und Tiefgarage dort zu erstellen. Für das Bauvorhaben sind Befreiungen vom Bebauungsplan erforderlich. Im Gremium wurde darüber diskutiert, ob der Gestaltungsbeirat an der Planung beteiligt werden soll. Im Rahmen der Abstimmung zum Bauvorhaben wurde das Bauvorhaben bei 4 Ja-Stimmen, 4-Nein-Stimmen und einer Enthaltung abgelehnt.

4. Baugesuch zur Errichtung eines Mobilfunkmasts mit zugehöriger Technischeinheit, Flurstück 2261, Hochwacht, Tettnanger Straße, B.T.-Nr. 05/2024

Auf dem Flurstück 2261, Hochwacht, soll ein Mobilfunkmast erstellt werden. Der Mobilfunkmast ist ein privilegiertes Bauvorhaben im Außenbereich. Die Zustimmung wurde gem. § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB erteilt.

5. Bauvoranfrage zur Errichtung von 2 Einfamilienhäusern mit Garage, Maulbertschstraße 7, Flst. 310, B.T.-Nr. V25/2024

hier: Anfrage zur Befreiung vom Bauverbot, von der Dachneigung und von der bestehenden Baulinie

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Baugrundstück 2 Einfamilienhäuser zu erstellen. Die Maßnahme fügt sich in die Umgebungsbebauung ein. Die erforderlichen Befreiungen vom Bauverbot, von der Dachneigung und von der Baulinie wurden erteilt, nachdem in der Umgebung ähnliche Befreiungen schon erteilt wurden. Dem Baugesuch wurde mehrheitlich bei 7-Ja- und 2 Nein-Stimmen das Einvernehmen erteilt.

6. Baugesuch zum Neubau eines Wohnhauses mit Tiefgarage

hier: Nachtrag zur Genehmigung vom 12.12.2022; Erhöhung der Einfriedung zur Straße auf 1,80 m, Untere Seestraße 113, Flurstück 370/6, B.T.-Nr. 26/2024

Der Antragsteller beabsichtigt gegenüber der bisher genehmigten Höhe der Einfriedung von 1,21 m, diese auf 1,80 m zu erhöhen. Das Gremium hat für die beantragte Höhe mit 1,80 m die Zustimmung nicht erteilt. Das Einvernehmen wurde versagt.