

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS (Verfahren nach § 13a BauGB)

Lageplan und Textteil	vom	
Örtliche Bauvorschriften	vom	

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB (Verfahren nach § 13a BauGB) am	19.11.2018
ortsübliche Bekanntmachung am	23.11.2018
Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange Januar 2020 / Bürgerinformationsveranstaltung am	18.12.2019
Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am	
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am	
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB (Fassung vom bis ...
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	
Langenargen, den	gez. Kraft (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Langenargen, den

gez. Kraft (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Langenargen, den

gez. Kraft (Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Langenargen, den

gez. Kraft (Bürgermeister)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

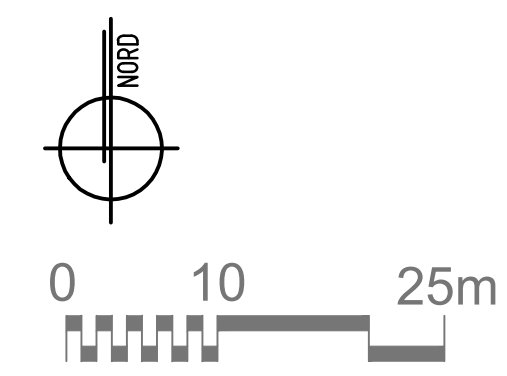
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA Allgemeines Wohngebiet (WA) § 4 BauNVO
 - WA1 bzw. WA2 zulässige Nutzungen siehe Textteil
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (siehe Einschreibe in der Nutzungsschablone)
- GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) §16+19 BauNVO
- Höhe baulicher Anlagen
- FH ... Firsthöhe (Höchstmaß) §16+18 BauNVO (in m.ü.NN)
- WH ... Außenwandhöhe (max.) §16+18 BauNVO (in m.ü.NN)
- II Zahl der Vollgeschosse §16+20 BauNVO
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**
- a abweichende Bauweise (Gebäuelänge bis max. 25 m) zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen § 22(2 und 5) BauNVO
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9(1)11 BauGB (Fußgängerbereich)
- GRÜNFLÄCHEN**
- private Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**
- Pflanzgebot § 9(1) 25a BauGB gebietsheimischer Laubbaum / Obstbaum
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen (WA1 bzw. WA2 siehe Textteil)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhe baulicher Anlagen / Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden)
 - Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind Anbauverbot entlang der L334 (siehe planungsrechtliche Festsetzung Ziff. 5)
 - Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt zur L334
 - Passiver Lärmschutz erforderlich an den gekennzeichneten Gebäudeseiten ist der erforderliche passive Lärmschutz der Außenbauteile nachzuweisen LPB III bzw. LPB IV - Lärmpegelbereiche (siehe Text)

WA	II
0,4	a
FH s. Eintrag	
WH s. Eintrag	
Satteldach 35-45°	

Nutzungsschablone

1	2	1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG 2 ZAHL DER VOLLGESCHOSSE 3 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) 4 BAUWEISE 5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN FH = FIRSTHÖHE WH = AUSSENWANDHÖHE 6 DACHFORM, DACHNEIGUNG (in Grad) (Örtliche Bauvorschriften)
3	4	
5		
6		

- HINWEISE**
- Bestehende Gebäude, Hausnummer (Whs-Wohnhaus, WGHs- Wohn- und Geschäftshaus, Gar-Garage etc.)
 - Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
 - Bestehendes Geländeneiveau



GEMEINDE LANGENARGEN		KIENZLE VÖGELE BLASBERG	
BEBAUUNGSPLAN 'AMSELWEG / LERCHENWEG' und Örtliche Bauvorschriften		Planen • Bauen • Beraten Kienzle Vögele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Heinrich-Heine-Str.3 80045 Friedrichshafen Telefon (07541) 75151 Telefax (07541) 75185 E-mail: FN@architekten-kvb.de homepage: www.architekten-kvb.de	
LAGEPLAN			
2000	452,0	M 1:500	28.09.2020
PLANNR	INDEX	PROJ-NR	A1 Entwurf
			gez. schi 31.10.2018 geänd. 24.06.19/27.05.2020