

AZ: 621.4:0050
SV Nr. 2020/055

Ersteller: Claudia Niedermaier

Bebauungsplan "Gräben VI"

hier: Erlass einer Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB "Gräben VI" zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im zukünftigen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Langenargen beschließt auf Grund des § 25 BauGB (in der Fassung vom 03.11.2017, Bundesgesetzblatt I S. 3634) i.V.m. § 4 GemO, die als Anlage beiliegende Satzung über das besondere Vorkaufsrecht nach § 35 BauGB "Gräben VI"

Sachverhalt:

Zur Sicherung der Bauleitplanung und der städtebaulichen Entwicklung für den Bereich des Bebauungsplangebietes "Gräben VI" wird von der Verwaltung vorgeschlagen, eine Satzung über das besondere Vorkaufsrecht für den Erwerb der Grundstücke die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Gräben VI" liegen, zu beschließen. Derzeit gibt es den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplangebiet "Gräben VI" vom 09.12.2019. Um für die Zukunft sicherzustellen, dass die innerhalb des Baugrundstücks liegenden Grundstücke nicht an Dritte abverkauft werden können und somit die städtebauliche Zielsetzung der Gemeinde Langenargen unterlaufen wird, die Grundstücke für die Ausweisung eines Baugebiets zu erwerben, besteht die Möglichkeit gemäß § 25 BauGB eine Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht für die Gemeinde im Bereich des Bebauungsplanbereiches "Gräben VI" zu erlassen. Betroffen sind von dieser Satzung alle im Geltungsbereich Satzung liegenden Grundstücke. Die Satzung regelt, dass für den Be-

reich "Gräben VI" ein Vorkaufsrecht zu Gunsten der Gemeinde Langenagen angeordnet wird. Die Gemeinde hat dann die Möglichkeit bei Kaufverträgen für Grundstücke die sich im Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung befindet, das Vorkaufsrecht geltend zu machen. Die Gemeinde Langenagen steigt im Rahmen der Vorkaufsrechtsausübung in den für das Grundstück vorgelegten Kaufvertrag ein. Wenn der vereinbarte Kaufpreis den Verkehrswert in einer, dem Rechtsverkehr erkennbaren Weise deutlich überschreitet, besteht von Seiten der Gemeinde die Möglichkeit den zu zahlenden Betrag nach dem Verkehrswert des Grundstückes zum Zeitpunkt des Kaufes zu bestimmen. Um sicher zu stellen, dass die Grundstücke innerhalb des Bebauungsplangebietes "Gräben VI" nicht an Dritte abverkauft werden, schlägt die Verwaltung deshalb vor, die als Anlage beigefügte Satzung zu erlassen. Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf den beiliegenden Plan vom 29.06.2020. Der Geltungsbereich der Vorkaufsrechtssatzung entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes "Gräben VI".

Kosten / Finanzierung:

Durch den Erlass der Satzung entstehen keine zusätzlichen Kosten. Mittel für den Erwerb von Baugrundstücken stehen im Haushaltsplan bei Kostenträger 11240000 bereit.

Anlage 1: Satzung besonderes Vorkaufsrecht

Anlage 2: Abgrenzungsplan Vorkaufsrechtssatzung Gräben VI 29.06.2020


Sichtvermerke:



Markus Stark
Ortsbaumeister



Daniel Kowolik
Kämmerer



Achim Krafft
Bürgermeister

SATZUNG

über ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 BauGB

"Gräben VI"

Aufgrund des § 25 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in Verbindung mit § 4 GemO wird folgende Satzung über ein besonders Vorkaufsrecht beschlossen:

§ 1

Anordnung des Vorkaufsrechts

Der Gemeinde Langenargen steht zur Sicherung der städtebaulichen Entwicklung im Sinne des § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB für den Bereich "Gräben VI" ein besonders Vorkaufsrecht zu.

§ 2

Räumlicher Geltungsbereich

- (1) Der Räumliche Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf folgende Grundstücke:
Flurstücke 481/2, 482/2, 484, 486/2, 488/2, 490, 492, 437/2, 500, 494, 508/2, 495/1, 496/1, 497, 498, 502, 506, 507/2, 510/1, 511/1, 438/2, 461, Mooser Weg Flst. 2020 (Teilfläche)
- (2) Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der Lageplan vom 29.06.2020 maßgebend.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

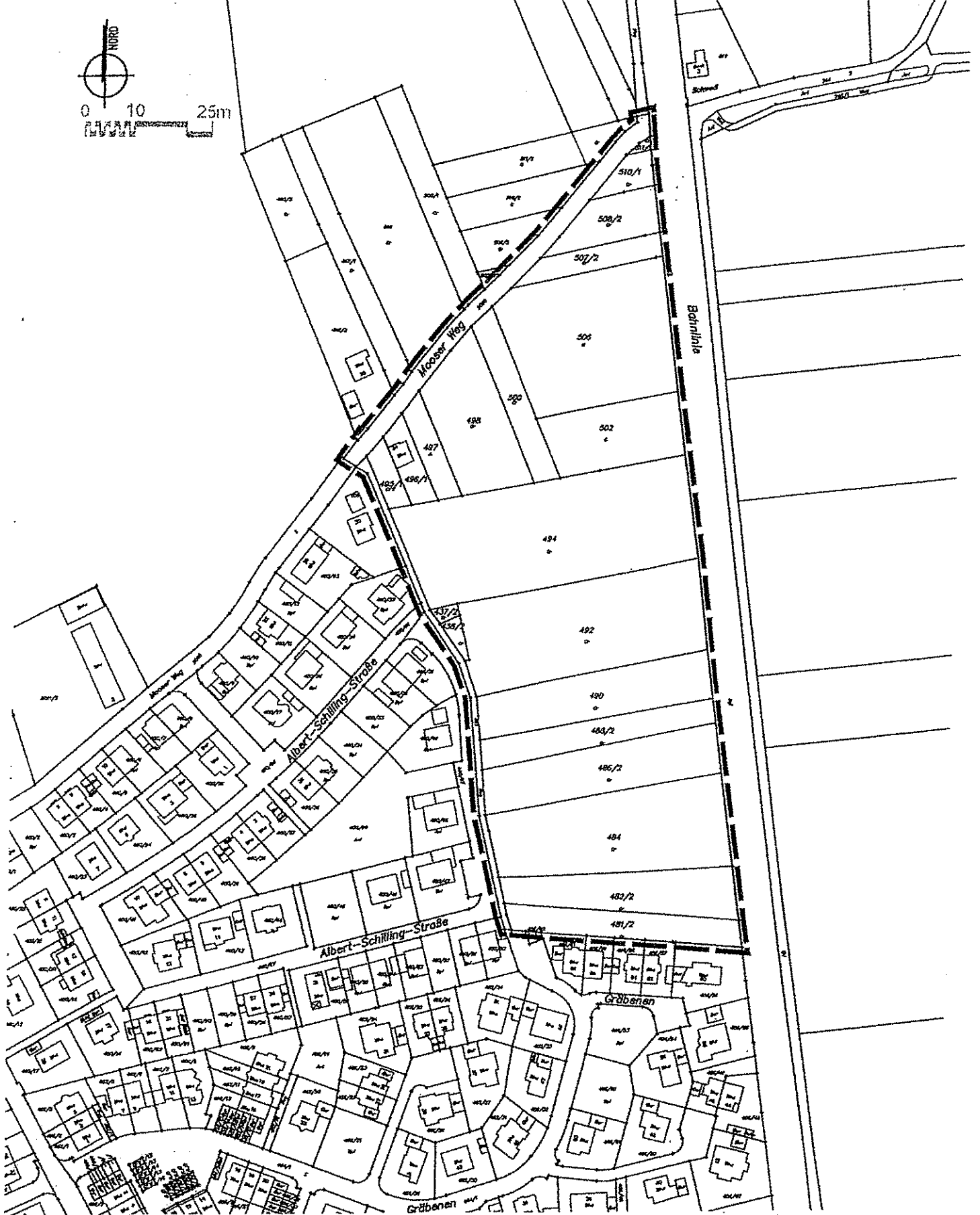
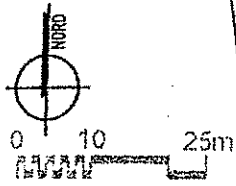
Langenargen, 29.06.2020

ausgefertigt:

Langenargen,

Achim Krafft
Bürgermeister

Achim Krafft
Bürgermeister



Gemeinde Langenargen
Vorkaufsrechtssatzung Gräbenen VI
Abgrenzungsplan vom 29.06.2020