

AZ: 631.261
SV Nr. 2020/111

Ersteller: Peter Hinkel

Bauvoranfrage zum Anbau eines Carports und eines Balkons, Albert-Schilling-Straße 29, Flst. 450/57, B.T.-Nr. 35/2020

Beschlussvorschlag:

- 1. Dem Anbau des Carports, wie im Plan dargestellt, wird gem. § 31 (Befreiung für die teilweise Überdachung der Hofzufahrt) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt. Die Befreiung wird erteilt, mit der Maßgabe, dass der Carport nur die mit "ST" belegte Fläche, sowie die angrenzende Hofzufahrtsfläche zur Garage überdacht.**
- 2. Für den beantragten Balkon wird gem. § 31 (Befreiung von Bauquartier) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.**

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt im Rahmen einer Bauvoranfrage abzuklären, ob der Anbau des Carports, wie in den Plänen dargestellt, möglich ist und ob der Anbau eines Balkons (wie dargestellt) möglich ist.

Zum Carport ist festzustellen, dass Carports nach dem Bebauungsplan nur auf den dafür ausgewiesenen Flächen bzw. auf den im Bebauungsplan mit "ST" gekennzeichneten Flächen zulässig sind. Der beantragte Carport überdeckt die mit "ST" gekennzeichnete Fläche und eine Teilfläche der Hofzufahrt. Aus Sicht der Verwaltung ist hier eine Befreiung denkbar, solange nicht der als Grünfläche anzulegende Bereich betroffen ist, sondern nur die im Bebauungsplan mit "ST" gekennzeichnete Fläche und die angrenzende

Hofzufahrtsfläche zur Garage.

Zum beantragten Balkon ist festzustellen, dass bereits anderer Stelle im Bebauungsplangebiet für außerhalb des Bauquartiers liegenden Erker und Balkone im Bereich des Giebels Befreiungen vorliegen. Aus Sicht der Verwaltung ist daher kein Grund gegeben die erforderliche Befreiung für den beantragten Balkon nicht zu erteilen.

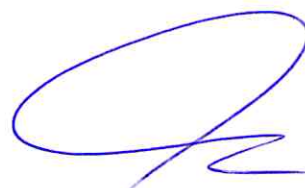
Anlage 1 Pläne BV Albert-Schilling-Str. 29

Anlage 2 Pläne BV Albert-Schilling-Str. 29- Ausschnitt Bebauungsplan Gräbenen V

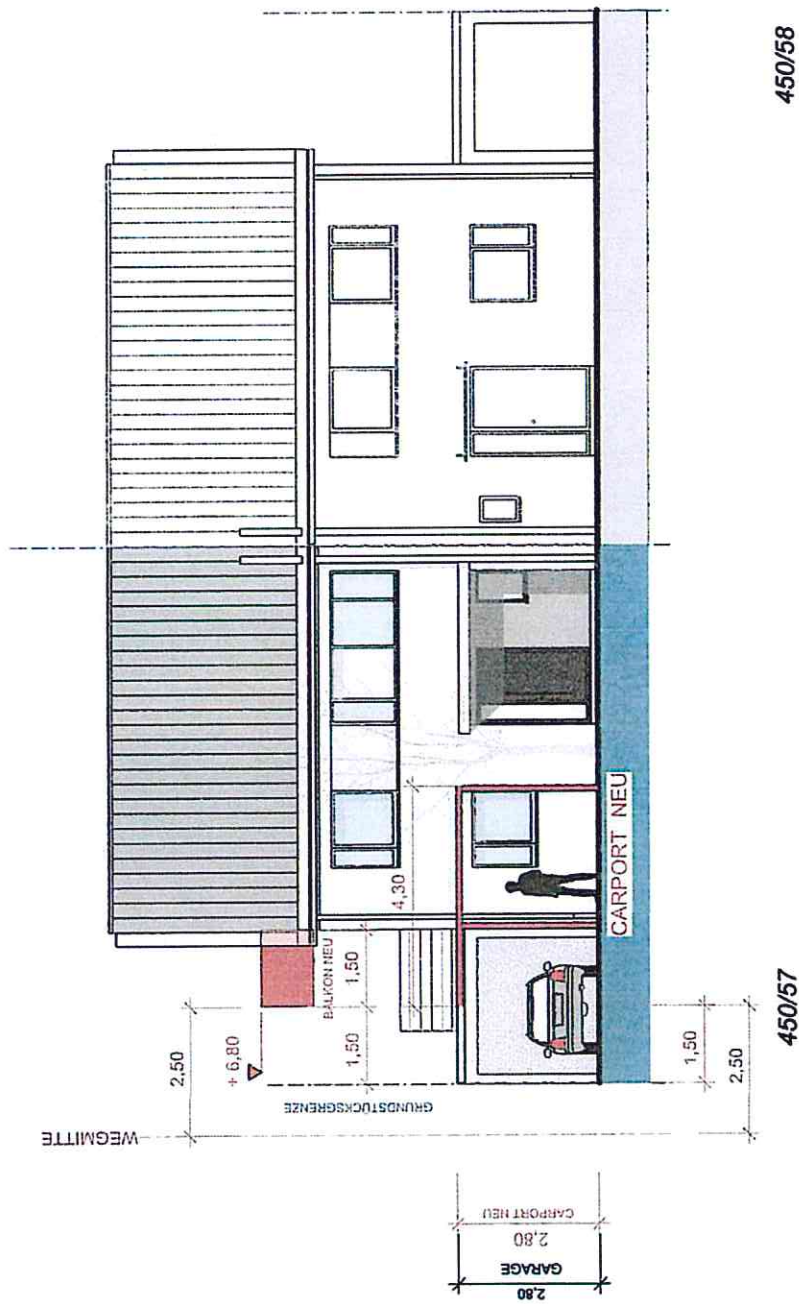
Sichtvermerke:



Markus Stark
Ortsbaumeister



Achim Krafft
Bürgermeister



450/58

450/57



22.06.2020/22.08.2020
DER BAUHERR

22.06.2020/22.08.2020
DER ARCHITEKT

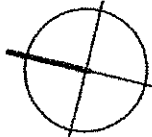
ANBAU CARPORT + BALKON AN DAS
HAUS ALBERT - SCHILLING - STR. 29
88085 LANGENARGEN

BAUVORANFRAGE

ANSICHT NORD 1:100
PLAN-NR. 4. 401-1

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
BANKHOFSTRASSE 9 · 88085 LANGENARGEN
TELEFON: 07543-912 360 · FAX: 07543-913 369
www.resch-architekten.de

23. AUG. 2020
 11:00
 11:00



± 0,00 = FFB EG = 400,97

22.06.2020/22.08.2020
 DER BAUHERR

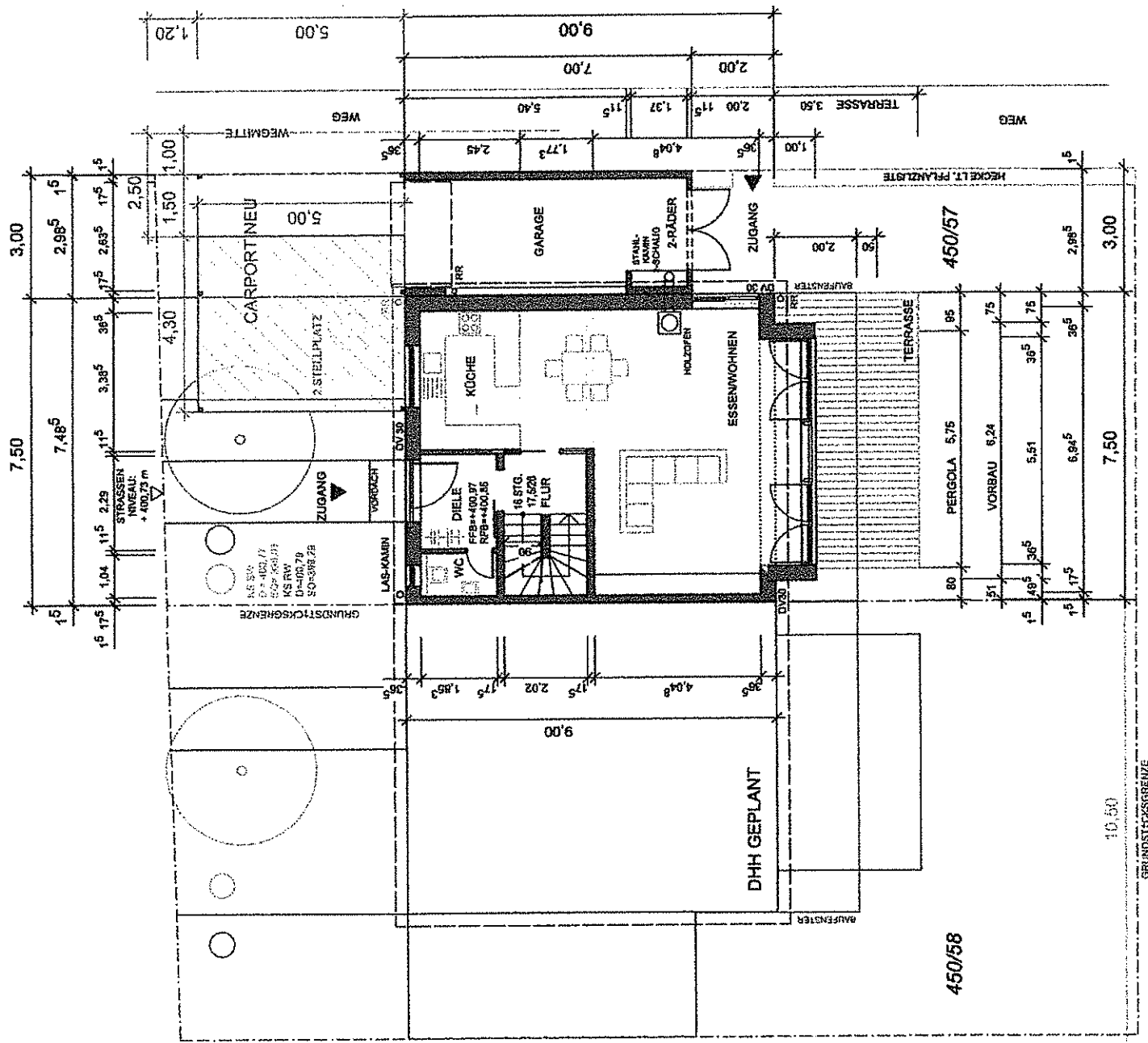
22.06.2020/22.08.2020
 DER ARCHITEKT

ANBAU CARPORT + BALKON AN DAS
 HAUS ALBERT - SCHILLING - STR. 29
 88085 LANGENARGEN

BAUVORANFRAGE

ERDGESCHOSS
 PLAN-NR. 4. 201-1
 1:100

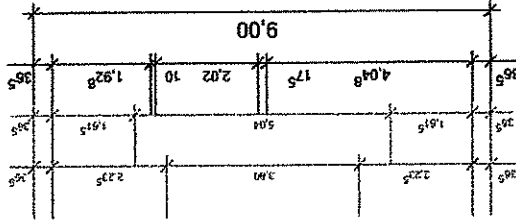
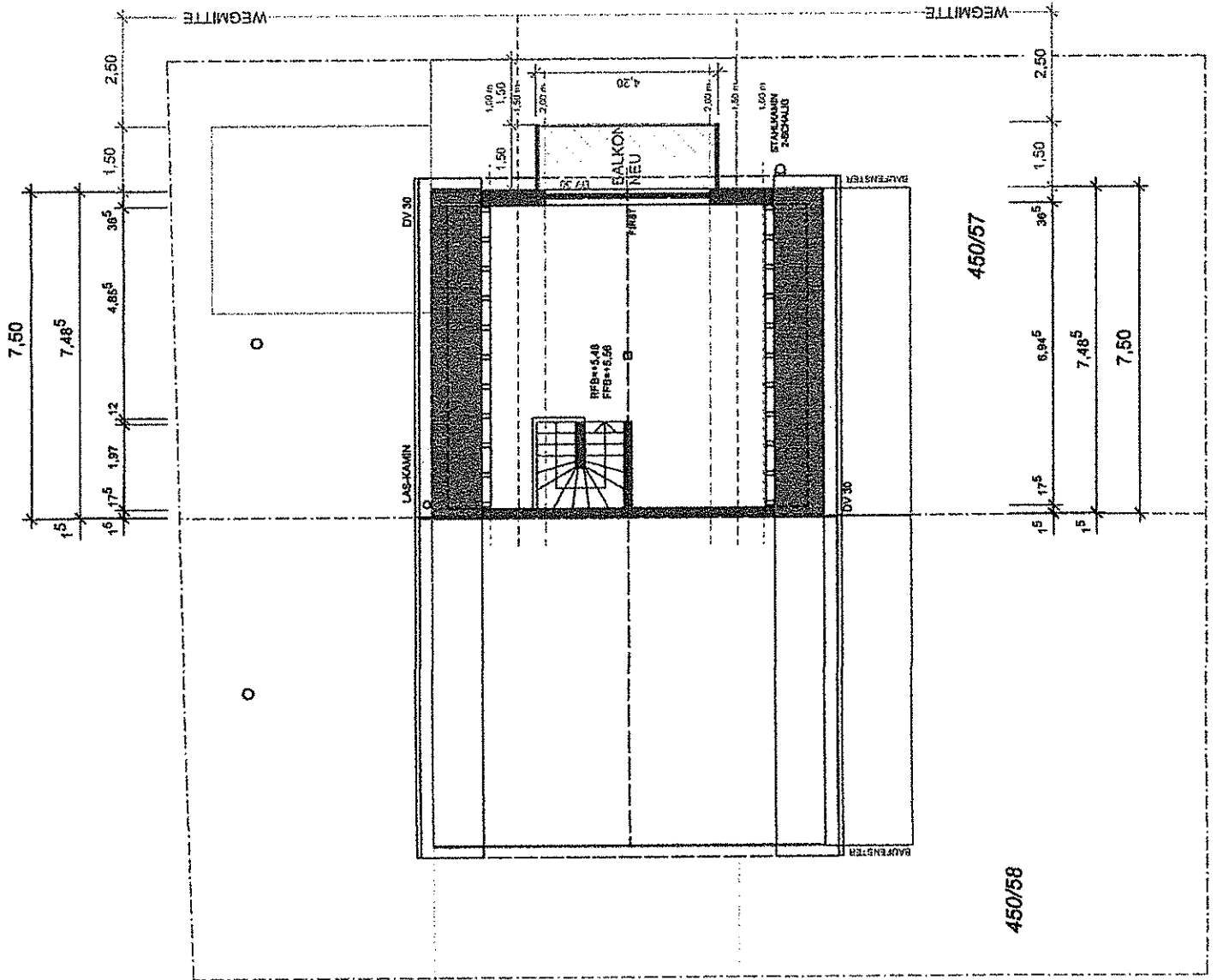
MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
 BAHNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
 TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 368
 www.resch-architekten.de



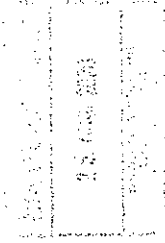
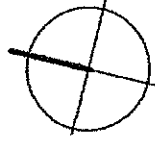
450/58

10,50

GRUNDSTÜCKSGRENZE



± 0,00 = FFB EG = 400,97



22.06.2020/22.08.2020
DER BAUHERR

22.06.2020/22.08.2020
DER ARCHITEKT

ANBAU CARPORT + BALKON AN DAS
HAUS ALBERT - SCHILLING - STR. 29
88085 LANGENARGEN

BAUVORANFRAGE

DACHGESCHOSS
PLAN-NR. 4. 203
1:100

MICHAEL RESCH, DIPL.-ING., FREIER ARCHITEKT
BANKHOFSTRASSE 9, 88085 LANGENARGEN
TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543-913 369
www.resch-architekten.de

450/57

450/58



22.06.2020/22.08.2020

DER ARCHITEKT

ANBAU CARPORT + BALKON AN DAS
HAUS ALBERT - SCHILLING - STR. 29
88085 LANGENARGEN

BAUVORANFRAGE

LAGEPLAN
PLAN-NR. 4. 100-1

1:100

MICHAEL RESCH DIPL.-ING. FREIER ARCHITEKT
BANNHOFSTRASSE 9 88085 LANGENARGEN
TELEFON: 07543-912 360 FAX: 07543 -913 369
www.resch-architekten.de

