

AZ:
SV Nr. 2020/077

Ersteller: Claus Hartmann

Energetisches Konzept und Quartiersentwicklung Baugebiet "Gräben VI"

Beschlussvorschlag:

Damit die sitzungsfreie Zeit im Sommer genutzt werden kann, beauftragt das Gremium die Verwaltung, im Rahmen der Planungen des Baugebiets "Gräben VI", externe Fachplaner in den Bereichen Nahwärmenetze und energetische Quartiersentwicklung mit in den Planungsprozess einzubinden, um frühzeitig Gebäudestandards und Möglichkeiten der energetischen Versorgung des Quartiers zu analysieren und zu entwickeln.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderats vom 25.09.2017 wurde das Energieleitbild der Gemeinde Langenargen vorgestellt und durch das Gremium beschlossen. In diesem energetischen Leitbild verpflichtet sich die Gemeinde energetisch vorbildlich zu agieren. Eine weitere Säule des Leitbildes ist die Anwendung des Leitfadens „Energieeffizientes Bauen und Sanieren“, in welchem gefordert wird, dass bei städtebaulichen Planungen energie-relevante Aspekte mit in die Siedlungsplanung einfließen. Insbesondere wird hier die Integration von Solaranlagen und Nahwärmenetzen genannt.

Die Ziele der Gemeinde sind zudem, aufgrund der vorhandenen Infrastruktur, eng an die Ziele des Bodenseekreises angelehnt und somit auch mit dem Energie- und Klimaschutzkonzept des Bodenseekreises verknüpft. In diesem Konzept vom April 2015 wird in den Eckpunkten explizit auf die Analyse von sinnvollen Potenzialen bei der Energieeinsparung und bei der regenerativen und energieeffizienteren Energieerzeugung hin-

gewiesen. Als Beispiele sind hier Geothermie, Photovoltaik und Kraft-Wärme-Kopplung genannt.

Die Gemeinde Langenargen setzt sich, um eine klimaverträgliche Energieerzeugung sicherzustellen, in ihrem Verantwortungs- und Handlungsbereich die Ziele, den Anteil an regenerativer Strom- und Wärmeerzeugung stetig zu erhöhen. Zugleich wird auch eine permanente Reduzierung des CO₂-Emissionen angestrebt. Um diese Ziele und Vorgaben bei der Entwicklung des Gebiets zu realisieren, sollen die beauftragten externen Partner Konzepte, welche mit Kosten hinterlegt sind, erarbeiten.

Aus energetischer Sicht wäre ein anzustrebendes Ziel bei der Bebauung des Quartiers oder Teilquartiers ein „Effizienzhaus Plus“ (Plus-Energiehaus), welches sowohl einen negativen Jahres-Primärenergiebedarf als auch einen negativen Jahres-Endenergiebedarf aufweist. Die Schaffung eines Nahwärmenetzes ergibt sich aus dem Leitbild des Bodenseekreises bzw. der Gemeinde Langenargen. Entsprechende Gedanken wurden auch im Rat wiederholt geäußert.

Im Zuge der Weiterentwicklung des Bebauungsplanverfahrens "Gräben VI" wird durch das Gremium zu entscheiden sein, welche Optionen weiterverfolgt werden. Vorab möchten wir eine fundierte Entscheidungsgrundlage erarbeiten.

Kosten / Finanzierung:

Mittel stehen im Haushaltsplan 2020 bei Produktbuchungsgruppe 5110 in Höhe von insgesamt 104.600 € zur Verfügung.

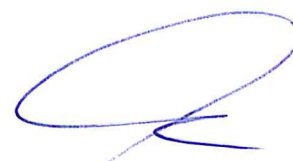
Sichtvermerke:



Markus Stark
Ortsbaumeister



Daniel Kowollik
Kämmerer



Achim Krafft
Bürgermeister