

AZ: 631.261
SV Nr. 2020/050

Ersteller: Peter Hinkel

**Bauvorhaben zur Errichtung eines Carports mit Einfriedung, Öschweg, Flst. Nr. 1400,
B.T.-Nr. 21/2020**

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zur Erstellung eines Carports sowie der vorgesehenen Einfriedungen wird gem. § 34 und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt auf dem Flurstück 1400 im Kreuzungsbereich Oberdorfer Straße / Öschweg das bisher als Lagerplatz genutzte Grundstück mit einem Carport und mit einem Zaun und Steinwandteilen einzufrieden. Das Bauvorhaben ist nach § 34 BauGB zu beurteilen. Die geplante Bebauung mittels Carport, sowie die geplante Einfriedung mit einer Höhe von 1,50 m entspricht den baurechtlichen Vorschriften. Die Einfriedung soll in Teilbereichen aus einem Doppelstabzaun aus Metall, sowie in Teilbereichen aus einer Steinwand mit einer Höhe von 1,50 m bestehen. Die Fläche soll durch ein Tor mit einer Breite von 4,00 m abgeschlossen werden. Die geplante Fläche ist bisher als Lagerplatz genutzt. Die Einzäunung sowie der geplante Carport dienen der geordneten Nutzung der Fläche. Der Straßenrand liegt in Teilen auf dem Flst.Nr. 1400. Der Bauherr setzt die geplante Mauer und den Zaun in diesen Bereichen an den bestehenden Straßenrand und kommt insoweit der Gemeinde entgegen. Auf der Westseite des Grundstückes liegt zwischen der Rückkante des Gehwegs und der Grundstücksgrenze des Baugrundstückes ein gekiester Reststreifen, welcher der Gemeinde gehört. Hier wird die Verwaltung mit dem Bauherrn zusammen die Gestaltung dieser Fläche besprechen.

Aus Sicht der Verwaltung besteht ein Rechtsanspruch zur Genehmigung der beantragten Maßnahme, so dass vorgeschlagen wird, das Einvernehmen gem. § 34 BauGB zu erteilen.

Anlage: Pläne BV Öschweg 3 Flst.Nr. 1400

Sichtvermerke:



Markus Stark
Ortsbaumeister



Achim Krafft
Bürgermeister

Errichtung eines Carportes
mit Einfriedigungen

Lageplan 1:500

Flurstück 1400
Öschweg
88085 Langenargen

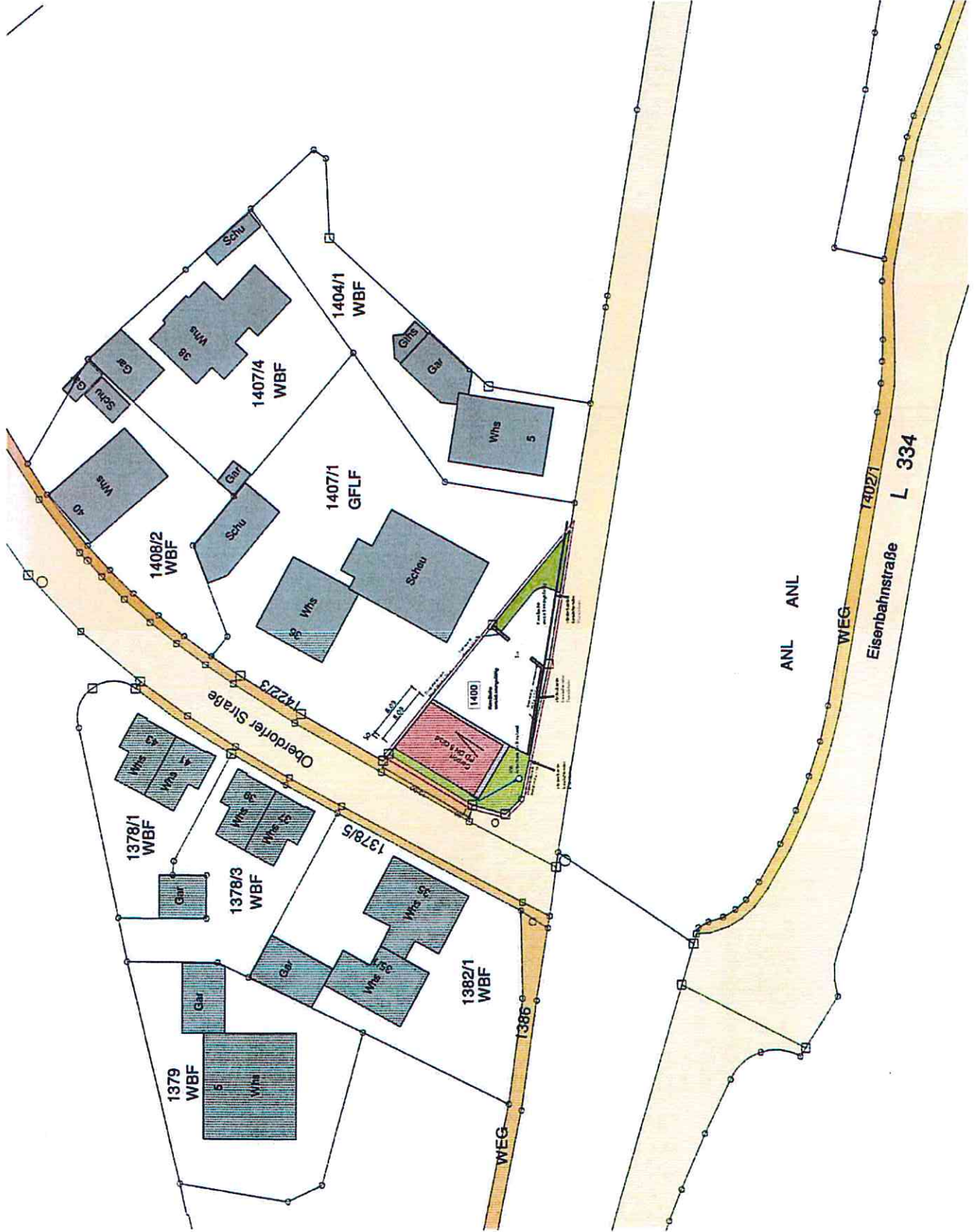
Stand 14.07.2020

Entwurfsverfasser:

Christof Hartmann



CHRISTOF HARTMANN
HOLZBAU
DANKENSTR. 48
88074 MECHSELN
(07542) TEL. 3378 FAX 3299



Errichtung eines Carportes
mit Einfriedigungen

Lageplan 1:200

Flurstück 1400
Öschweg
88085 Langenargen

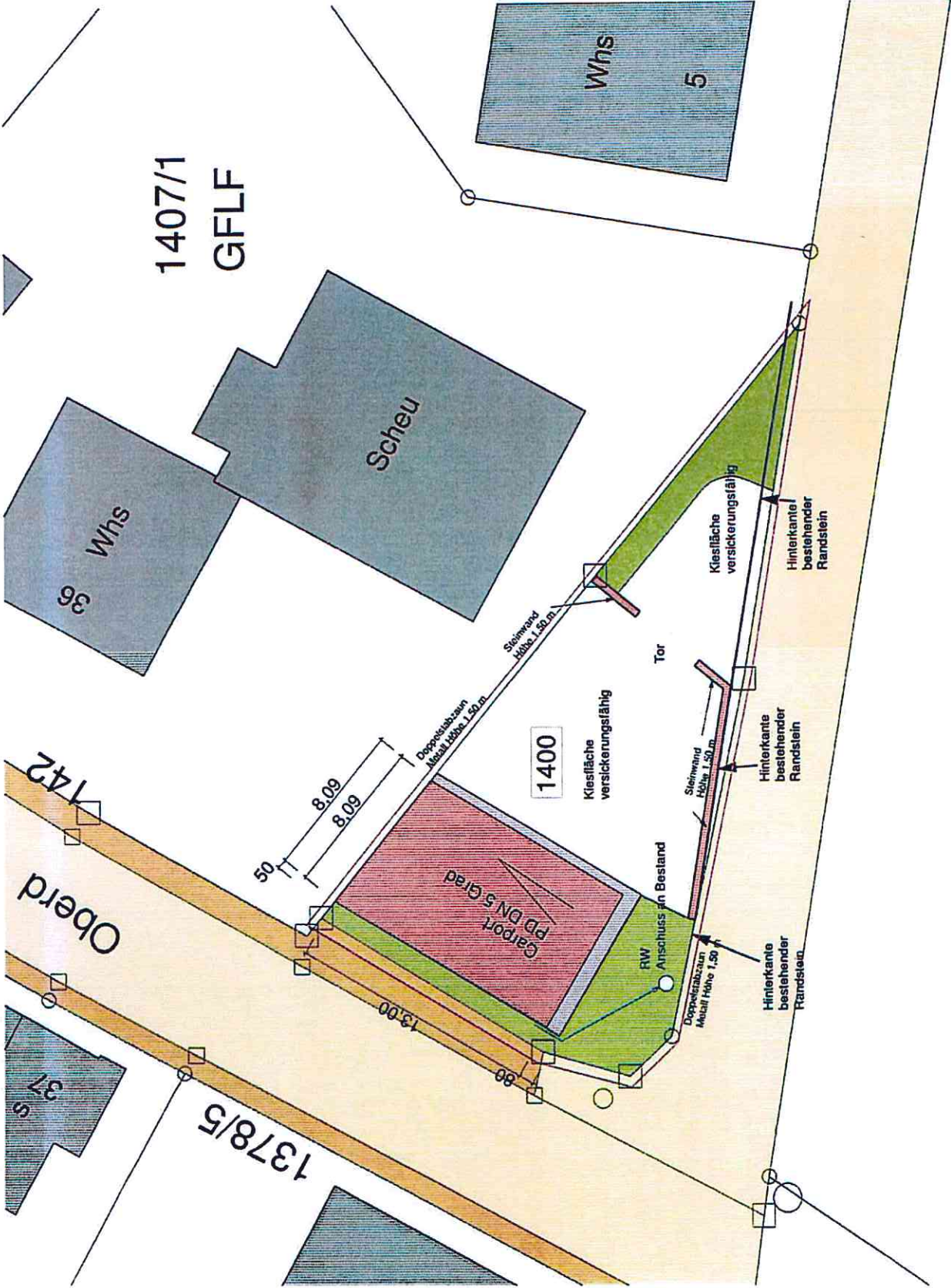
Stand 14.07.2020

Entwurfsverfasser:

Christof Hartmann



CHRISTOF HARTMANN
HOLZBAU
DANKERSTR. 49
88074 NECKENHEIMEN
(07543) TEL. 3375 FAX. 3299



Errichtung eines Carportes
mit Einfriedigungen

Erdgeschoss 1:100

Flurstück 1400
Öschweg
88085 Langenargen

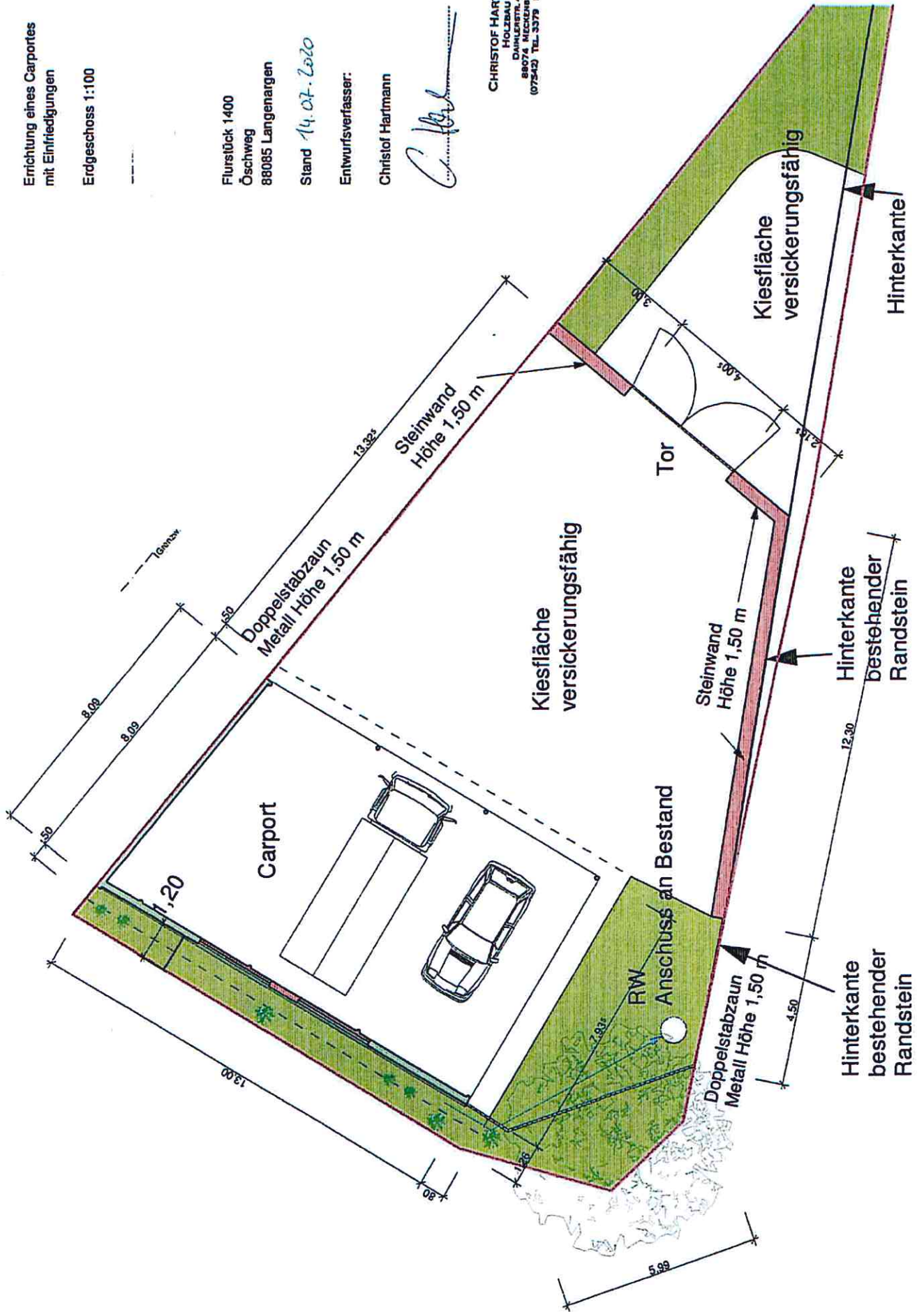
Stand 14.07.2020

Entwurfsverfasser:

Christof Hartmann



CHRISTOF HARTMANN
HOLZBAU
DANKENRHEIM 49
88074 HILDEBRUNNEN
(07542) TEL. 3375 FAX 3289



Errichtung eines Carportes
mit Einfriedigungen

Schnitt 1:100

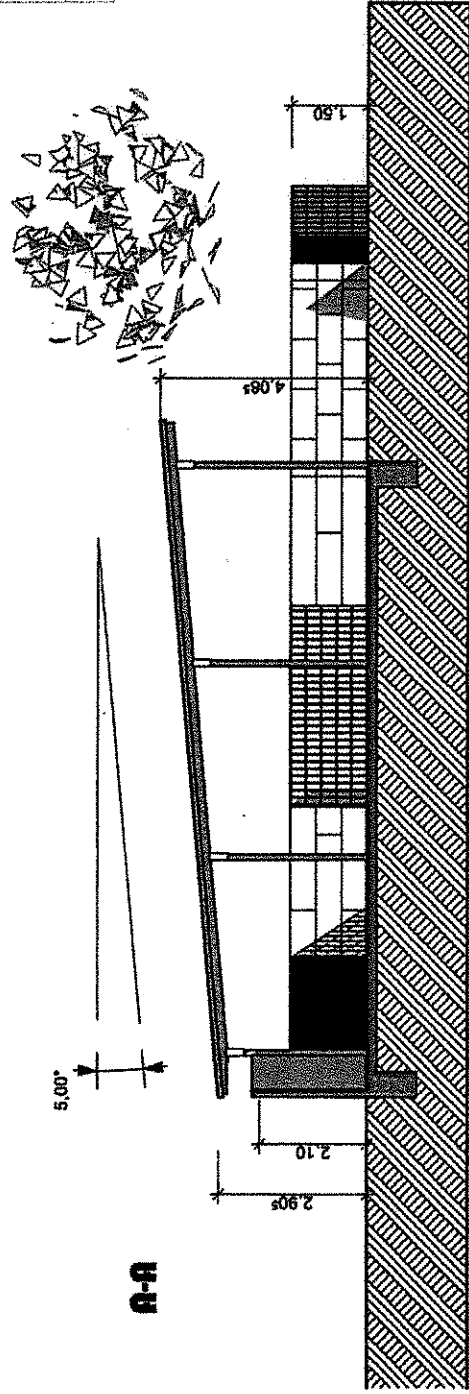
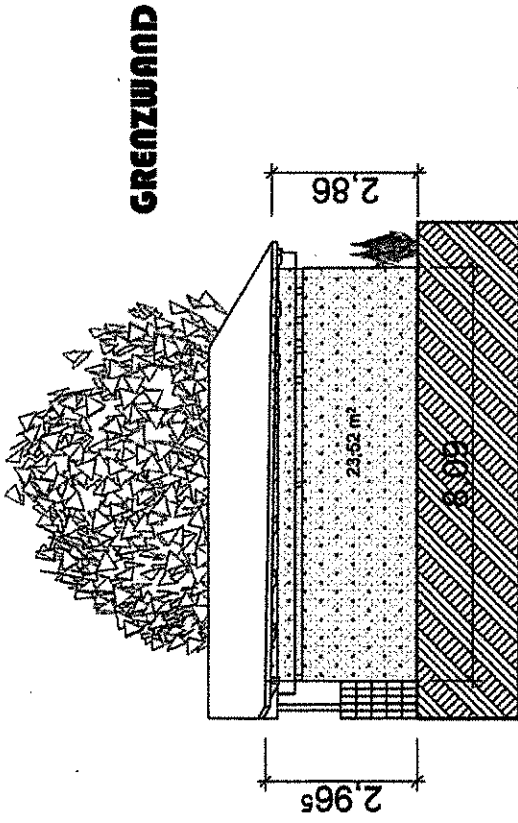
Flurstück 1400
Öschweg
88085 Langenargen

Stand 08.02.2020

Entwurfsverfasser.

Christof Hartmann

E 2.8.004 2020	
Blatt	1/1
MA	1/1
V	1/1
U	1/1
W	1/1
Z	1/1



Errichtung eines Carportes
mit Einfriedigungen

Süd + West 1:100

Flurstück 1400
Oschweg
88085 Langenargen

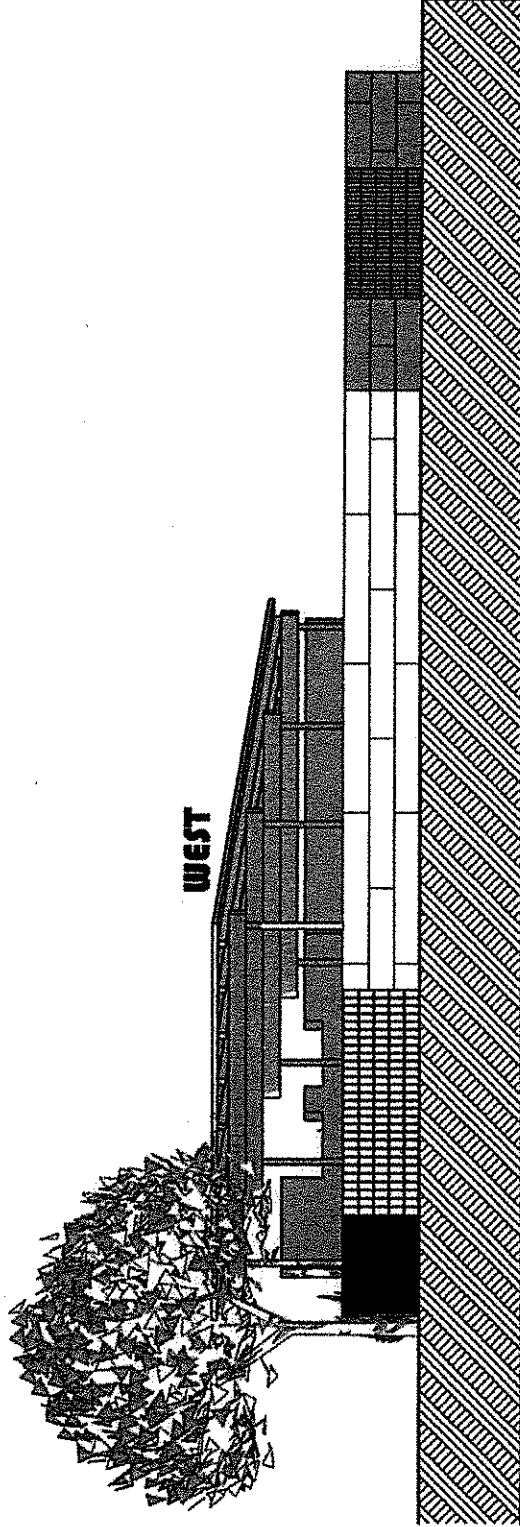
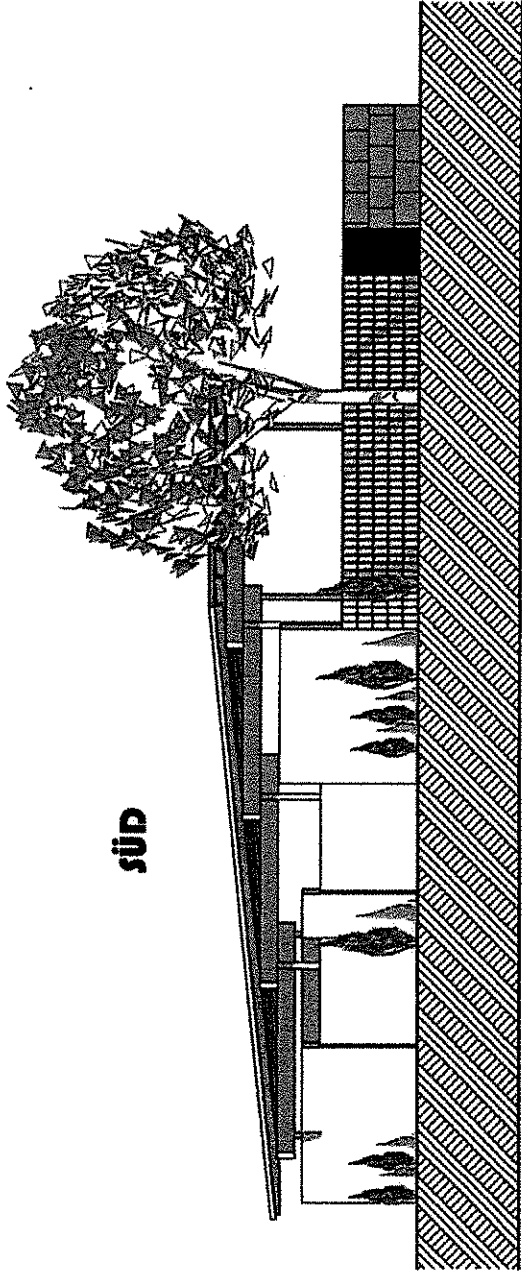
Stand 08.02.2020

Entwurfsverfasser:

Christof Hartmann



Blatt	1	von	1
Datum	28. April 2020		
Gezeichnet		Geprüft	
Gezeichnet		Geprüft	



Errichtung eines Carportes
mit Einfriedigungen

Nord + Ost 1:100

Flurstück 1400
Öschweg
88085 Langenargen

Stand 08.02.2020

Entwurfsverfasser:

Christof Hartmann



PROJEKT	NO	Y	Y	Y
NO	28.01.2020			

