

AZ: 621.4:0050  
SV Nr. 2020/121

Ersteller: Markus Stark

---

### **Bebauungsplan "Gräben VI"**

**hier: Beauftragung Ingenieurbüro Daeges mit den Planungsleistungen, sowie Erschließungsplanung im zukünftigen Bebauungsplangebiet "Gräben VI"**

---

#### **Beschlussvorschlag:**

- 1. Das Planungsbüro Daeges wird gem. dem Angebot vom 23.07.2020 mit der Erbringung der Planungsleistung für die Verkehrsanlagen sowie die Spartenerschließung beauftragt. Die Beauftragung erfolgt auf Grundlage der HOAI. Die Honorarzone für die Verkehrsanlagen sowie die Ingenieurbauwerke Regenwasserkanal, Schmutzwasserkanal werden der Honorarzone 3 zugeordnet und mit dem Mindestsatz des Honorars vergütet. Die Gesamtkosten des Honorars für die Planungsleistungen liegen voraussichtlich bei brutto 370.000 €. Die Auftragserteilung erfolgt stufenweise, so dass vorerst nur die Leistungsphasen 1 bis 2 in Auftrag gegeben werden. Hierfür ist mit Kosten in Höhe von ca. 80.000 € brutto zu rechnen.**
- 2. Die Verwaltung wird beauftragt auf Basis des Honorarangebotes des Ingenieurbüros Daeges die entsprechenden Honorarverträge zu erstellen und das Planungsbüro Daeges mit den Planungen zu beauftragen.**
- 3. Die überschlägige Kostenermittlung für die Kosten der Erschließung, die vom Planungsbüro Daeges in Zusammenhang mit der Angebotsausarbeitung erstellt wurde, beläuft sich auf eine Summe von brutto 3 Mio. €.**

- 4. Mittel für die Vergütung der Planungsleistung stehen im laufenden Haushaltsplan bei Kostenstelle 5410-010 in Höhe von 80.000 € zur Verfügung. Die weiteren entstehenden Kosten sind in den Haushaltsplänen der kommenden Jahre mit einzustellen**

**Sachverhalt:**

Im Zusammenhang mit dem Bebauungsplanverfahren "Gräben VI" ist es erforderlich, die Erschließungsanlage für das Baugebiet entsprechend planen zu lassen. Es ist sinnvoll bereits jetzt, parallel zum Bebauungsplanaufstellungsverfahren, die Erschließungsplanung in die Überlegungen mit einzubeziehen. Für das Baugebiet "Gräben VI" ist eine vollständige Erschließungsplanung im Bereich der Verkehrsanlagen und der Spartenerschließung erforderlich. Hierin enthalten sind die Straßenplanung, die Planung der Regenwasser- und der Schmutzwasserbeseitigung, sowie die Planung der sogenannten Sparten (Wasserleitung, Niederspannungskabel, Beleuchtung und Lichtwellentechnik wie Telekommunikation).

Die Erbringung dieser Leistungen wurde vom Planungsbüro Daeges in einem Angebot vom 23.07.2020 angeboten. Im Zuge dieser Angebotserstellung wurde eine Kostengrobschätzung zur Angebotslegung für die zu erwartenden Kosten durch das Planungsbüro Daeges erstellt. Hier ist mit Gesamtkosten für die Erschließungsmaßnahmen im Baugebiet "Gräben VI" nach heutigem Stand mit einer Kostensumme von brutto 3 Mio. € (inkl. 16 % MwSt.) zu rechnen. Auf Basis dieser Kosten würde sich bei der Beauftragung mit der zu erbringenden auf Grund des Angebotes der Firma Daeges, auf Basis der HOAI, ein Honorar von brutto, nach der derzeitigen Lage, in Höhe von brutto 370.000 € ergeben.

Die Verwaltung schlägt vor, das Planungsbüro Daeges mit den zu erbringenden Leistungen zu beauftragen und die Vertragsgestaltung so zu regeln, dass die Erbringung der Leistung in der sogenannten stufenweisen Beauftragung erfolgt, so dass vorerst nur die Leistungsphase 1-2 zu erbringen ist, um in der Bebauungsplanung entsprechend weiter zu kommen.

**Kosten / Finanzierung:**

Die Mittel für die Planungsleistungen im Zusammenhang mit der Erschließungsplanung für das Bebauungsplangebiet "Gräben VI" stehen im Haushaltsplan bei der Kostenträger 5410-010 in Höhe von 80.000 € durch Einsparung bei anderen Massnahmen im Bereich Straßenbau (Zugang Städtle West, Tettninger Straße) zur Verfügung. Die weiteren Mittel sind in den Haushaltsplänen der kommenden Jahre entsprechend einzustellen.

Anlage Grobkostenschätzung Erschließung Baugebiet Gräben VI

**Sichtvermerke:**



Markus Stark  
Ortsbaumeister



Daniel Kowolik  
Kämmerer



Achim Krafft  
Bürgermeister

<b>Grobkostenschätzung zur Angebotslegung</b>					
<b>Projekt Nr. 20-383-001 - EP-BG-Gräben VI</b>					
<b>§ 47 - Verkehrsanlagen</b>		ca.-Angaben	angesetzter Flächenbetrag (EP / m <sup>2</sup> )	Netto anrechenbar (vorläufig)	DIN 276-08 Kostengruppe
Obj. 1 = Asphaltflächen		4.880,00 m <sup>2</sup>	105,00 €	512.400,00 €	
Obj. 1 = Pflasterflächen		4.815,00 m <sup>2</sup>	115,00 €	553.725,00 €	
<b>Summe</b>				<b>1.066.125,00 €</b>	<b>520</b>
<b>§ 43 - Ingenieurbauwerke</b>		ca.-Angaben	angesetzter Flächenbetrag (EP / m)	Netto anrechenbar (vorläufig)	DIN 276-08 Kostengruppe
Obj. 2 = RW-Kanal		2.045,00 m	275,00 €	562.375,00 €	
Obj. 2 = Muldenversickerung		5.205,00 m <sup>2</sup>	35,00 €	182.175,00 €	
<b>Summe</b>				<b>744.550,00 €</b>	<b>530</b>
<b>§ 43 - Ingenieurbauwerke</b>		ca.-Angaben	angesetzter Flächenbetrag (EP / m)	Netto anrechenbar (vorläufig)	DIN 276-08 Kostengruppe
Obj. 3 = SW-Kanal		1.040,00 m	325,00 €	338.000,00 €	
<b>Summe</b>				<b>338.000,00 €</b>	<b>530</b>
<b>§ 43 - Ingenieurbauwerke</b>		ca.-Angaben	angesetzter Flächenbetrag (EP / m)	Netto anrechenbar (vorläufig)	DIN 276-08 Kostengruppe
Obj. 4.1 = Sparte Wasserleitung		1.040,00 m	200,00 €	208.000,00 €	
Obj. 4.2 = Sparte Niederspannung		1.040,00 m	75,00 €	78.000,00 €	
Obj. 4.3 = Sparte Beleuchtung		835,00 m	75,00 €	62.625,00 €	
Obj. 4.4 = Sparte LWL/TK		1.040,00 m	75,00 €	78.000,00 €	
<b>Summe</b>				<b>426.625,00 €</b>	<b>540</b>
			<b>Summe ges.</b>	<b>2.575.300,00 €</b>	<b>500</b>
<p>Die o.g. Kostnansätze basieren auf den beiliegenden Planunterlagen (AL-1 bis AL-3) und dienen ausschließlich zur Ermittlung einer anrechenbaren Kosten zur IBD-Angebotserstellung.</p> <p>Oberflächen-Materialarten, Belagsaufbaudicken, geologische und Altlastenerkenntnisse, die Art der Randeinfassungen oder sonstiger Baumaterialien sind noch nicht bekannt, bzw. liegen noch nicht vor und können daher zur Ermittlung der anrechenbaren Kosten von den angesetzten Einheitspreisen stark abweichen.</p>					