

AZ: 631.261
SV Nr. 2020/051

Ersteller: Peter Hinkel

**Baugesuch zum Neubau eines Carports, Krumme Jauchert 5, Flst. Nr. 1423/3, B.T.-
Nr. 23/2020**

hier: Befreiung vom Bebauungsplan

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben zum Neubau eines Carports wird gemäß § 31 (Befreiung vom Bauverbot für bauliche Anlagen im 5 m Streifen) und § 36 BauGB das Einvernehmen erteilt.

Sachverhalt:

Der Antragsteller beabsichtigt einen Carport auf seinem Grundstück zu erstellen. Das Bauvorhaben ist nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Krumme Jauchert / Mühl-
esch, 1. Änderung und Erweiterung" zu beurteilen. Die Lage des Carports ist im 5m-
Streifen vorgesehen, der zwischen der Straßenkante und der überbaubaren Fläche des
Baugrundstückes liegt. In diesem 5m-Streifen sind nach Bebauungsplan nur offene
Stellplätze zulässig. Bauliche Anlagen sind dort unzulässig. Bisher wurde von diesem
Verbot im Verlauf der Straße Krumme-Jauchert eine Befreiung erteilt.

Aus Sicht der Verwaltung könnte für den Carport ebenfalls eine Befreiung erteilt wer-
den.

Anlage 1 Pläne zu Krumme-Jauchert 5

Sichtvermerke:

Markus Stark
Ortsbaumeister

Achim Krafft
Bürgermeister

BAUVORHABEN:
Neubau Carport

BAUHERR:

BAUGRUNDSTÜCK:
Krumme Jauchert 5
88085 Langenargen
FISL.Nr. 142373



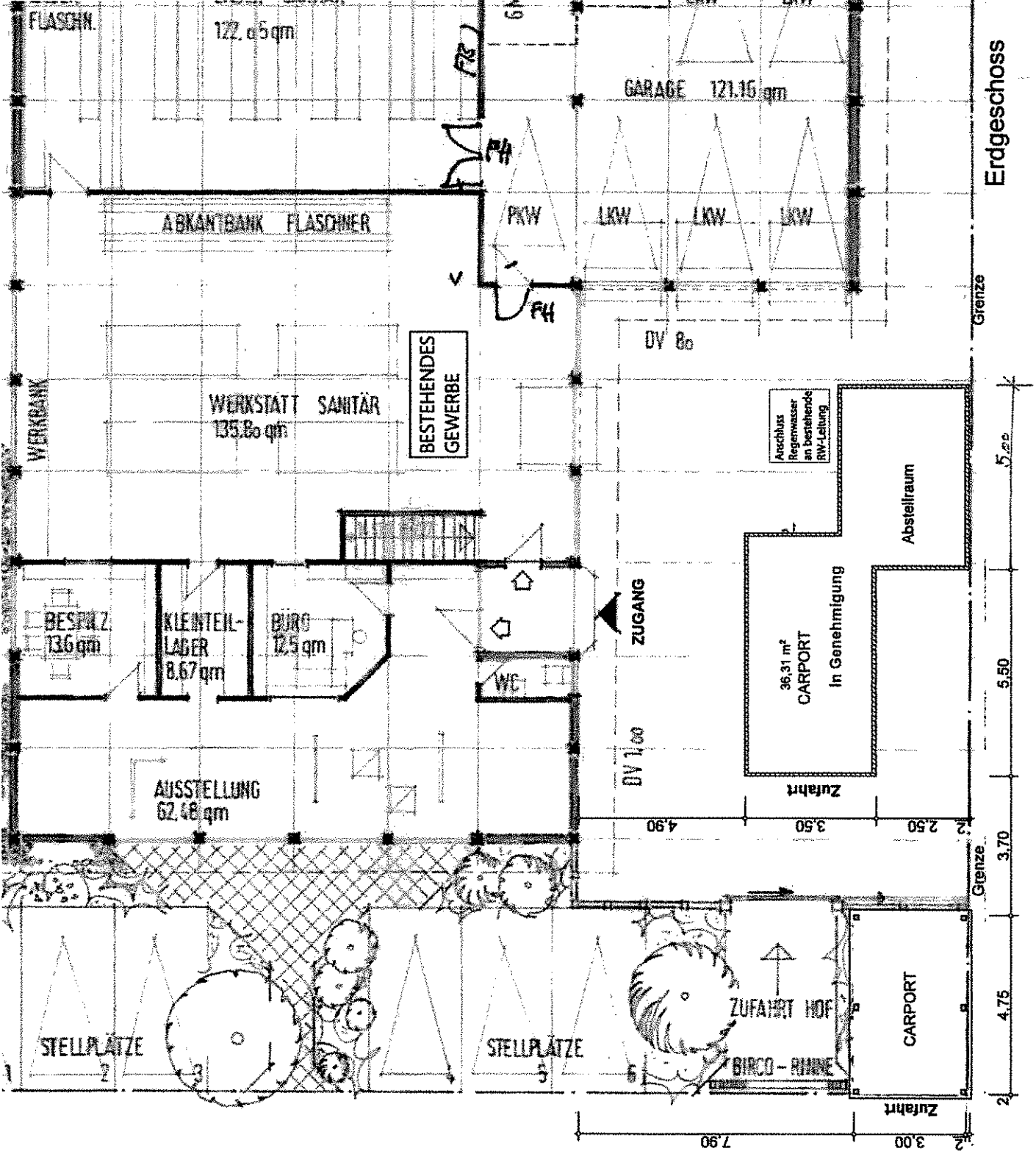
Genehmigungsvermerk im Besonderen Erschließungsplan			
E	19. Mai 2020		
BVA	HA	(65)	V 1/20 LA 15K

BAUHERR

ARCHITEKT

HILDEBRAND ACHIM
Dpl. Ing. freier Architekt Arch.Nr.13003
Klosterstraße 26 88043 Friedrichshafen
Fon 07541-599999 Fax 07541-599997
info@architektur-hildebrand.de

MAßSTAB 1:100
PLAN NR. 805.62-G-01
06.05.2020



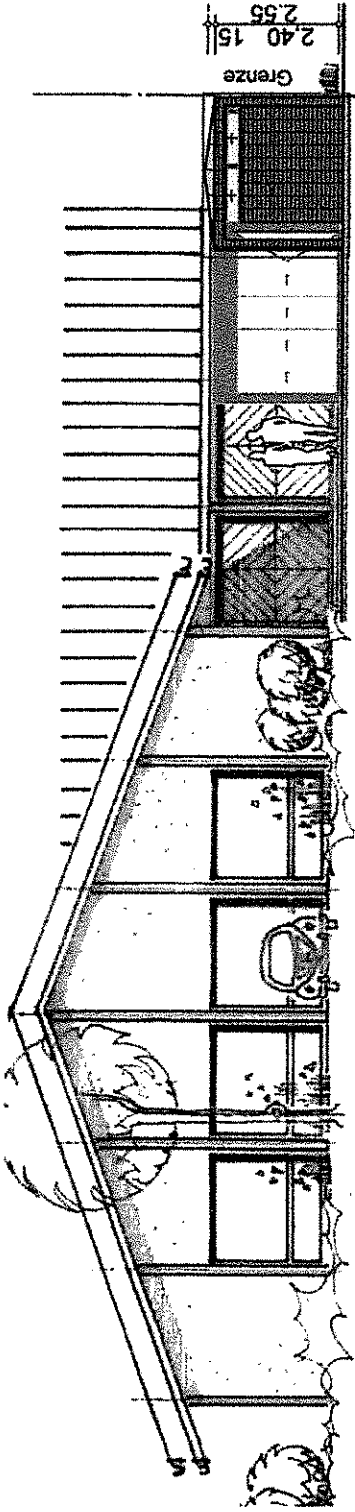
Erdgeschoss

Krumme Jauchert

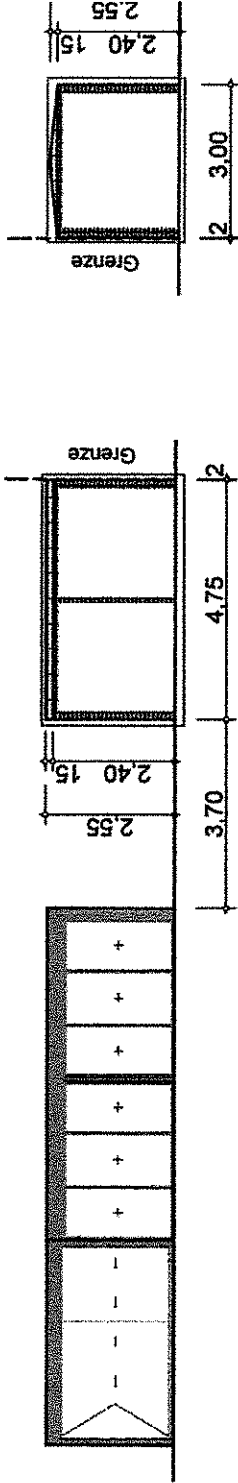
BAUVORHABEN:
Neubau Carport

BAUHERR:

BAUGRUNDSTÜCK:
Krumme Jauchert 5
88085 Langenargen
FISL.Nr. 1423/3

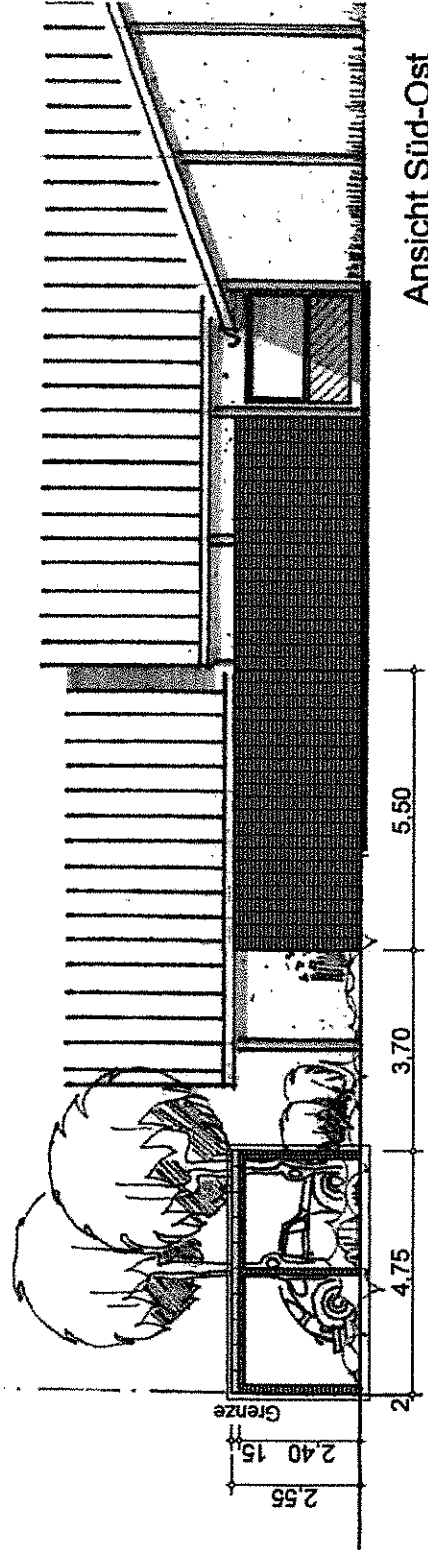


Ansicht Süd-West



Ansicht Nord-West

Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost

Genehmigungsdatum: 19.05.2020			
E	19. Mai 2020		
BRUNNEN	MA	OSB	K
	VZ	LA	SK

BAUHERR

ARCHITEKT

HILDEBRAND ACHIM
Dpl.Ing. freier Architekt Arch.Nr.:13003
Klosterstraße 26 88045 Friedrichshafen
Fon 07541-599999 Fax 07541-599997
info@architektur-hildebrand.de

MAßSTAB 1:100
PLAN NR. 805.62-G-02
06.05.2020