

AZ: 564.3  
SV Nr. 2020/057

Ersteller: Peter Hinkel

---

**Betriebskostenabrechnung für die 3-Feldsporthalle im Sportzentrum Langenargen  
durch den Turnverein TV02 für das Haushaltsjahr 2019**

---

**Beschlussvorschlag:**

- 1. Die Abrechnung für das Haushaltsjahr 2019 der entstandenen Betriebskosten in der 3-Feldsporthalle im Sportzentrum durch den Turnverein TV 02 wird zur Kenntnis genommen.**
- 2. Das Guthaben des Turnvereins in Höhe von 7.332,81 € wird an den Turnverein TV 02 ausbezahlt.**
- 3. Der monatliche Beitrag für den Betriebskostenanteil durch die Gemeinde wird unverändert bei 2.900 € belassen. Im Zusammenhang mit der Abrechnung 2020 wird über die Höhe der Vorauszahlung neu entschieden.**

**Sachverhalt:**

Am 22.03.2002 wurde die 3-Feldsporthalle im Sportzentrum an den Turnverein TV02 Langenargen e.V. verpachtet. Im Jahr 2013 wurde dieser Pachtvertrag bis zum 31.12.2024 verlängert. Nach § 11 Abs. 3 des Pachtvertrags hat der Turnverein TV 02 25 % und die Gemeinde 75 % der Betriebskosten zu tragen. Der Turnverein TV 02 hat zum 01.12. eines jeden Jahres der Gemeinde die Abrechnung vorzulegen. Die Abrechnung 2019 wurde am 25.05.2020 vorgelegt.

Der Turnverein TV 02 Langenargen e.V. hat die Jahresrechnung 2019 der Gemeindeverwaltung vorgelegt. Es ergibt sich folgende Abrechnung:

| <b>Kostenart</b>                  | <b>2018</b>        | <b>2019</b>        |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Reinigungskosten                  | 17.399,54 €        | 17.060,49 €        |
| Stromkosten                       | 13.316,15 €        | 11.984,95 €        |
| Gaskosten                         | 12.548,35 €        | 14.162,81 €        |
| Wasser-/Abwassergebühren          | 1.708,99 €         | 1.305,54 €         |
| Wartungskoten                     | 1.824,76 €         | 1.368,62 €         |
| Müllgebühr                        | 426,00 €           | 462,00 €           |
| sonst. Materialkosten             | 806,32 €           | 1.078,95 €         |
| Anteil Schulungsraum              | -1.156,95 €        | -1.188,82 €        |
| <b>Summe Ausgaben:</b>            | <b>46.873,16 €</b> | <b>46.234,54 €</b> |
| Gemeindeanteil 75 %               | 35.154,88 €        | 34.675,97 €        |
| zzgl. Kleinreparaturen            | 1.343,23 €         | 6.758,83 €         |
| Anteil Turnverein                 | -500,00 €          | -500 €             |
| <b>Anteil Gemeinde</b>            | <b>35.998,11 €</b> | <b>40.934,70 €</b> |
| geleistete Vorauszahlungen:       | - 34.8000,00 €     | - 34.800,00 €      |
| <b>Restzahlung an Turnverein:</b> | <b>1.198,11 €</b>  | <b>6.134,70 €</b>  |

In § 16 des Pachtvertrages ist die Kostenaufteilung der Kleinreparaturen geregelt. Danach hat der Turnverein TV 02 jährlich bis zu 500 € dieser Kosten selbst zu übernehmen.

Insgesamt hat die Gemeinde Langenargen für das Jahr 2019 den Betrag von 40.934,70 € (Vorjahr 35.998,11 €) vertragsmäßig an den Turnverein TV 02 zu erstatten. Unter Berücksichtigung der monatlichen Vorauszahlungen mit 34.800,00 €, ergibt sich ein Guthaben für den Turnverein TV 02 für 2019 in Höhe von 6.134,70 €. Zusammen mit dem Guthaben aus 2018 in Höhe von 1.198,11 € ergibt sich ein Erstattungsbetrag an den TV 02 in Höhe von insgesamt 7.332,81 €.

Die Verwaltung schlägt vor, dieses Guthaben an den TV 02 Langenargen zu erstatten und im Jahr 2021 über die Höhe der Vorausleistung der Betriebskosten zu beraten.

**Kosten / Finanzierung:**

Haushaltsmittel stehen bei Kostenträger 42410001 (3-Feldsporthalle im Sportzentrum), Sachkonto 4317000 zur Verfügung.

Anlage: Betriebskostenabrechnung 2019 TV02

**Sichtvermerke:**



Markus Stark  
Ortsbaumeister



Daniel Kowollik  
Kämmerer



Achim Krafft  
Bürgermeister

TV02 Langenargen e.V.  
Geschäftsstelle  
Sporthalle im Sportzentrum  
Sportanlagen 3/2  
88085 Langenargen



eMail mail@tv02.de  
Internet www.tv02.de  
1. Vorsitzende: Daniela Daub  
Eingetragen unter RegNr. VR630077  
Registergericht Ulm

Bankverbindung Hauptkonto:  
Volksbank Friedrichshafen-Tettngang  
IBAN: DE59 6519 1500 0129 5790 09  
BIC: GENODE51TET  
SteuerNr. 61018/00892  
USt-IdNr. DE145371861

TV02 Langenargen e.V. • Sportanlagen 3/2 • D-88085 Langenargen

Gemeinde Langenargen  
Ortsbauamt  
Herr Peter Hinkel  
Rathaus Langenargen  
88085 Langenargen

Buchhaltung  
Jürgen Simon  
Rosenstraße 29  
D-88085 Langenargen  
Fon +49 7543 2377  
Fax +49 7543 2476  
eMail buchhaltung@tv02.de



Langenargen, 25.05.2020

### Jahresabrechnung 2019 – Sporthalle im Sportzentrum Langenargen

Sehr geehrter Herr Hinkel,

unser Herr Simon hat Ihnen am 25.05.2020 die Jahresabrechnung 2019 für die Sporthalle im Sportzentrum Langenargen übergeben.

Die Gesamtausgaben für den TV02 waren in den Abrechnungsjahren 2017/2018/2019 jeweils höher als der reine Betriebskostenvorschuss von jährlich 34.800,-- €.

Erforderlicher Ausgleich der Mehrkosten für 2018 und 2019 durch die Gemeinde an den TV02 7.332,81 €

Die derzeitige monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten von 2.900,-- € (seit Januar 2014 unverändert) wird für 2020 coronabedingt ausreichen; sollte der Sportbetrieb aber ab 2021 wieder vollumfänglich stattfinden können, bitten wir darum, die monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten zu erhöhen. Wahrscheinlich muss aber auch noch die Abrechnung 2020 für eine derartige Entscheidung herangezogen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Jürgen Simon – Buchhaltung

#### Anlage

1 Ordner „SpHalle – Berechnungen, Abrechnungen, Belege – 2019“

# Sporthalle im Sportzentrum Langenargen

## Zahlungen der Gemeinde Langenargen für die Betriebskosten 2019

|                               |            |           | Betrag                    |
|-------------------------------|------------|-----------|---------------------------|
| Übertrag Gemeinde aus 2018    |            |           | -1.198,11 €               |
| Zahlungseingang am 00.00.0000 |            |           |                           |
| <i>Zahlungseingang Datum</i>  |            |           |                           |
| VZ auf Betriebskosten         | 11.01.2019 | Januar    | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 01.02.2019 | Februar   | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 28.02.2019 | März      | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 29.03.2019 | April     | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 30.04.2019 | Mai       | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 31.05.2019 | Juni      | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 28.06.2019 | Juli      | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 31.07.2019 | August    | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 02.09.2019 | September | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 01.10.2019 | Oktober   | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 31.10.2019 | November  | 2.900,00 €                |
| VZ auf Betriebskosten         | 29.11.2019 | Dezember  | 2.900,00 €                |
| Summe                         |            |           | <b><u>33.601,89 €</u></b> |

33.601,89 €

## Verteilung der Betriebskosten und Nebenkosten Schulungsräume TV02/DRK 2019

|                                | Gesamt      | Schulungsräume<br>TV02/DRK | 25%<br>TV02 | 75%<br>Gemeinde |
|--------------------------------|-------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Kosten Reinigung               | 17.060,49 € |                            | 4.265,12 €  | 12.795,37 €     |
| Kosten Strom                   | 11.984,95 € | 591,75 €                   | 2.848,30 €  | 8.544,90 €      |
| Kosten Gas                     | 14.162,81 € | 527,32 €                   | 3.408,86 €  | 10.226,59 €     |
| Kosten Wasser                  | 1.305,54 €  | 9,15 €                     | 324,10 €    | 972,29 €        |
| Kosten Wartung                 | 1.368,62 €  | 60,60 €                    | 327,01 €    | 981,01 €        |
| Kosten Reparaturen             | 5.294,19 €  |                            | TV02 max    | Rest            |
| Reparaturstd Hausmeister       | 1.464,64 €  |                            |             |                 |
|                                | 6.758,83 €  |                            | 500,00 €    | 6.258,83 €      |
| Sonstige Materialkosten        | 1.078,95 €  |                            | 269,74 €    | 809,21 €        |
| Müllgebühren Re LRA v.14.03.19 | 462,00 €    |                            | 115,50 €    | 346,50 €        |
| Summen                         |             | 1.188,82 €                 | 12.058,63 € | 40.934,70 €     |
| Kontrollsumme                  | 54.182,19 € |                            | 54.182,15 € |                 |

-40.934,70 €

Die Nebenkosten der Schulungsräume werden separat zwischen TV02 und DRK aufgeteilt/berechnet

## Investitionen mit Kostenübernahmezusage durch Gemeinde 2019

Übertrag auf 2020 (oder erforderlicher Ausgleich durch Gemeinde noch 2020 >) -7.332,81 €